

# CARTAGENA LA CIUDAD DE LA DECADA

Por: AUGUSTO MARTINEZ TONO\*

*El título que orienta, esta nota no es, ni una aspiración ni mucho menos una utopía, es el resultado de una serie de condiciones que reúne el Distrito de Cartagena de Indias para afrontar los años que restan de esta década y el comienzo del nuevo siglo.*

En muchos años no se habían dado al tiempo tantas circunstancias favorables para su desarrollo, como en el caso de Cartagena en estos momentos. A la ciudad de Heredia se le abren múltiples posibilidades en los campos turístico, industrial, urbanístico, portuario y cultural.

En muchos años no se habían dado al tiempo sobre un solo conglomerado urbano en Colombia tantas circunstancias favorables para su desarrollo, como en el caso de Cartagena en estos momentos. Tampoco nunca al tiempo se le abren a una ciudad tantas perspectivas de desarrollo basado en varias actividades.

Cartagena presenta simultáneamente excelentes perspectivas en lo industrial, lo turístico, lo urbanístico y lo portuario, razones que la condicionan para alcanzar, si se logra concertar en la mejor forma el crecimiento de todas estas actividades en los próximos años, los mayores índices de desarrollo económico y social de Colombia.

## El Turismo

La actividad turística de Cartagena evidencia desde la crisis de 1989 una recuperación constante que consolida a Cartagena como el primer centro turístico de Colombia y uno de los más apetecidos del área del Caribe.

La construcción de nuevos hoteles y la ampliación de otros en el sector turístico tradicional permiten reforzar la oferta que debe afrontar la creciente demanda de mercados en crecimiento como el canadiense, como el de incentivos de España e Italia y el mercado venezolano sobre el cual se está trabajando fuertemente en el campo promocional.

El desarrollo inminente de dos grandes nuevas áreas de la ciudad, la Zona Norte y Barú, le abren enormes perspectivas al desarrollo turístico de gran categoría. En el caso del Norte, el ejemplo de la pasada inauguración del Hotel Resort Las Américas, marca una pauta positiva en cuanto a lo que está por suceder y sucediendo en esa área de desarrollo turístico de la ciudad. Numerosos proyectos y megaproyectos turísticos se encuentran listos para su iniciación, a espera de una reglamentación y reglas de juego claras. Esto atraerá nuevas demandas sobre Cartagena. El desarrollo de Barú

El desarrollo de Barú orientado a proyectos de especial categoría, impulsados por las características de Zona Franca Turística, perfila a Cartagena como sitio de inversión en hoteles y ofrece facilidades para dos grandes áreas que permiten a Cartagena ser el sitio y destino del área del Caribe con mejores posibilidades para el montaje de una infraestructura turística con excelentes proyecciones.

orientado a proyectos de especial categoría, impulsados por las características de Zona Franca Turística, perfila a Cartagena como sitio de inversión en hoteles y ofrece facilidades para dos grandes áreas que permiten a Cartagena ser el sitio y destino del área del Caribe con más posibilidades para el montaje de una infraestructura turística con proyecciones excelentes.

El turismo de cruceros que alcanzó los niveles más bajos en la época de crisis debido al terrorismo se ha recuperado en tal forma, que se prevee un gran crecimiento hacia el futuro, sin descartar que Cartagena se convierta en destino para pernoctar debido a los especiales atractivos que ofrece al turismo y como destino de embarque de viajeros de otros países.

### **Desarrollo Industrial**

Cartagena a partir de 1.957, desde la instalación de la Refinería de Intercol (hoy Ecopetrol) en la Zona Industrial de Mamonal, ha desarrollado una importante capacidad industrial en gran par-

te especializado en el sector Petroquímico.

Luego de la creación y puesta en marcha de la Zona Franca Industrial se empezó una diversificación industrial que cumplió una etapa importante. Pero las perspectivas hacia el futuro son muy halagadoras por dos factores importantes. Primero, el desarrollo del Proyecto de la Zona Franca de la Candelaria, primera Zona Franca privada del país a partir del nuevo modelo económico y la cristalización de la Variante Mamonal - Gambote que le abre a la ciudad amplias posibilidades para la industrialización.

Un hecho de trascendental importancia para la industria establecida y para la futura a localizarse y relocalizarse, es la creación de Proeléctrica el primer antecedente de autogeneración eléctrica privada que garantiza confiabilidad del servicio, mejores tarifas y potencial de crecimiento. Lo mismo se está pensando para otros servicios como el de acueducto.

### **El Puerto**

La privatización del Terminal Marítimo de

Manga en manos de la Sociedad Portuaria Regional Cartagena, le permite a Cartagena visualizar junto con toda la infraestructura portuaria de la Bahía un futuro promisorio como Puerto. Ninguna otra ciudad ofrece tal capacidad portuaria y un área de desarrollo portuario. La construcción del Muelle de Contenedores en Cartagena y las sustanciales mejoras al Canal del Dique, son elementos que colocarán a Cartagena como Puerto de importancia en el Area del

Dos factores importantes anuncian un repunte de la industria cartagenera: El desarrollo de la Zona Franca de la Candelaria, primera Zona Franca privada del país, y la cristalización de la variante Mamonal - Gambote que le abre a la ciudad múltiples posibilidades para la industrialización.

Caribe.

## Infraestructura Aeroportuaria

Quizá una de las principales limitantes que tiene Cartagena para su desarrollo turístico, industrial, comercial y portuario, es la deficiencia que presenta la infraestructura aeroportuaria. Afortunadamente, la nueva estructura del Ministerio de Transporte y de la Unidad Administrativa Especial -antigua Aeronáutica Civil- permitirán un manejo del Aeropuerto Rafael Núñez más acorde con la realidad y el momento que vive la ciudad, pero además se requiere que el Estado cumpla con los compromisos de adecuar las actuales instalaciones y realizar las inversiones que se requieren.

## Cartagena Internacional

Todas las anteriores consideraciones permiten que Cartagena sea, como en la práctica ya lo está siendo, la punta de lanza del proceso de apertura e internacionalización económica del país. Ello ha permitido que sea la ciudad del país líder en procesos de modernización del aparato estatal para el comer-

cio exterior y ejemplo no sólo nacional sino internacional de apoyo al empresario, es el modelo mundial de TRADE POINT.

No es gratuito ni coincidental que Cartagena sea sede de grandes e importantes eventos internacionales. En lo que va corrido del año 1.994, por ejemplo, se han realizado eventos singnificativos como el de la firma del G-3, la reunión de la CEPAL y la Cúmbre Iberoamericana de Presidentes, entre otros.

## Indicadores Económicos

Las cifras de recaudos de Aduana e Impuestos, las de inversión neta privada y de constitución de nuevas sociedades, así como estudios que muestran a Cartagena como la de más beneficios en el actual proceso de apertura, indican que la ciudad y su área de influencia ofrecen las mejores perspectivas hacia los próximos años. Por eso no dudamos en ratificar que "Cartagena" es "La Ciudad de la Década".

\* El autor es Economista, Director Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Cartagena de Indias.