

Cartagena, Abril 19 de 1993

Señores  
MIEMBROS COMITE DE GRADUACION  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS  
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
Ciudad

Estimados señores:

La presente es con el objeto de solicitarles someter a consideración nuestra monografía titulada "DETERMINACION DE LOS COSTOS DE PRODUCCION EN ALIMAR Y CIA LTDA - HACIENDAS BANANERAS MARIA VICTORIA Y GUADALUPE, requisito para obtener el titulo de Contador Público.

Atentamente,



RAFAEL ESTRADA RIVADENEIRA



OLIVER HAWKINS TORRES

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
Facultad de Ciencias Económicas  
Departamento de Investigación Científica  
y Social  
C. I. E. S. O.  
P. O. B. 1000



UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
 FUNDADA EN 1827

DEPARTAMENTO DE ECONOMIA Y SOCIAL  
 DIES  
 APARTADO AEREO 2348  
 TELEFONO 645705  
 CONMUTADOR 654296 EXT 11  
 CARTAGENA - COLOMBIA

2

PARA: COMITE DE GRADUACION - FACULTAD CIENCIAS ECONOMICAS

DE: RAFAEL ARNOLD ESTRADA RIVADENEIRA Y CLIVER HAWKINS TORRES

PROGRAMA: CONTADURIA PUBLICA

ASUNTO: INSCRIPCION DE ANTEPROYECTO

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
 DEPARTAMENTO DE CIENCIAS ECONOMICAS  
 (DISEÑO)  
 PROTECTOR

FECHA: JULIO 29 DE 1992

TITULO: DETERMINACION DE LOS COSTOS DE PRODUCCION EN ALIMAR Y CIA LTDA-HACIENDAS  
BANANERAS MARIA VICTORIA Y GUADALUPE.

PLANTEAR Y FORMULAR EL PROBLEMA (Brevemente): EN LAS HACIENDAS MARIA  
VICTORIA Y GUADALUPE SE ESTA PRESENTANDO A LOS SOCIOS Y DIRECTIVOS UNA  
INFORMACION FINANCIERA POCO CONFIABLE, LUEGO DE EXAMINAR TODAS Y CADA  
UNA DE LAS AREAS LLEGAMOS A LA CONCLUSION DE QUE EL SISTEMA CONTABLE  
EXISTENTE PARA EL CALCULO DE LOS COSTOS DE PRODUCCION NO ES APROPIADO  
POR LAS SIGUIENTES RAZONES: 1-EL PERIODO FISCAL NO COINCIDE CON LAS  
COSECHAS. 2-NO SE HAN PODIDO SEPARAR LOS CONCEPTOS DE COSTOS Y GASTOS.  
POR LO TANTO SURGIO EL INTERROGANTE QUE HACER? Y LA RESPUESTA ES-  
DISEÑAR UN SISTEMA DE COSTOS DE PRODUCCION PARA LAS HACIENDAS DE  
ALIMAR Y CIA LTDA.

OBJETIVO GENERAL: DETERMINAR UN MODELO CONTABLE AGIL QUE PERMITA A  
LOS SOCIOS Y DIRECTIVOS DE ALIMAR Y CIA LTDA TOMAR DECISIONES ACERTADAS  
TENIENDO EN CUENTA LA VOLUBILIDAD QUE CARACTERIZA AL MERCADO AGROPECUA-  
RIO EN COLOMBIA, CON EL FIN DE PREVEER PERDIDAS FUTURAS:

OBJETIVOS ESPECIFICOS (Indique por lo menos dos): DETERMINAR EL  
COSTO DE PRODUCCION EN FORMA REAL EN LAS HACIENDAS PARA ESTABLECER  
EL COSTO DE VENTA DEL PRODUCTO FINAL. 2-PROYECTAR LA RENTABILIDAD DE  
LA INVERSION REALIZADA DURANTE UN PERIODO CONTABLE.

FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS  
PROGRAMAS: ECONOMIA, ADMINISTRACION DE EMPRESAS  
Y CONTADURIA PUBLICA

DE: ASDRUBAL RECUERO MARRUGO

PARA: COMITE DE GRADUACION

ASUNTO: CONCEPTO DE ANTEPROYECTO

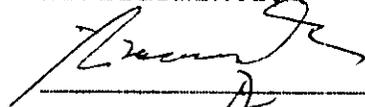
FECHA: SEPTIEMBRE 22 DE 1992

Me permito informarles, que he estudiado el Anteproyecto de Tesis intitulado DETERMINACION DE LOS COSTOS DE PRODUCCION EN ALIMAR Y CIA LTDA. HACIENDAS BANANERAS MARIA VICTORIA Y GUADALUPE.

Presentado por el (los) señor(es) RAFAEL ESTRADA R.. Y OLIVER HAWKINS T. del Programa de Contaduría Pública.

El que considero  SI  NO (Marque con una X en la parte correspondiente) llena los requisitos Metodológicos exigidos por la Facultad para que su(s) autor(es) obtenga(n) la respectiva aprobación.

Cordialmente,

  
El Profesor

  
Presidente Comité Graduación

NOTA: Señor Profesor se le solicita el favor de devolver el presente Anteproyecto en un plazo máximo de 8 días, al DIES.

/vicky de A.

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
Facultad de Ciencias Económicas  
Departamento de Investigación Económica  
y Social  
(D.I.E.S.)  
BIBLIOTECA

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS  
PROGRAMA CONTADURIA PUBLICA

PARA : DR. GUSTAVO ARRIETA VASQUEZ  
DE : COMITE DE GRADUACION  
REFERENCIA : ANTEPROYECTO DE PLAN DE MONOGRAFIA  
FECHA : SEPTIEMBRE DE 1992

Para su consideración y estudio remito a usted el Anteproyecto de Plan de Monografía:

Presentado por los señores:

Rafael Estrada Rivadeneira

Cliver Hawkins Torres

del programa de Contaduría Pública.

Sírvase remitir el concepto respectivo en el original de esta hoja, marcando con una X los términos de:

APROBADO

X

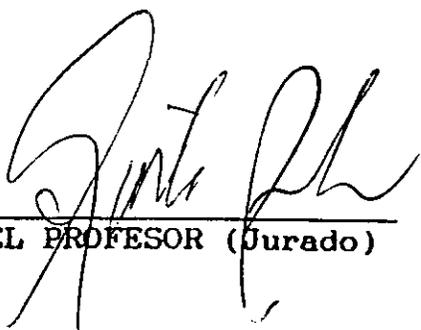
NO APROBADO

Observaciones:

PLAZO DE ENTREGA: Diez (10) días hábiles a partir de la fecha de recibido.

Cordialmente,

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
EL PROFESOR (Jurado)

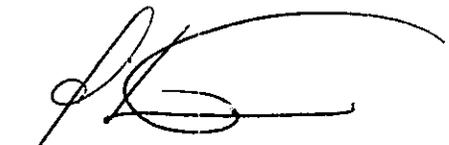
Cartagena, Abril 19 de 1993

Señores  
MIEMBROS COMITE DE GRADUACION  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS  
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
Ciudad

Estimados señores:

La presente es con el objeto de informarles que he asesorado a los Srs RAFAEL ESTRADA RIVADENEIRA Y CLIVER HAWKINS TORRES en la elaboración de la monografía titulada "DETERMINACION DE LOS COSTOS DE PRODUCCION EN ALIMAR Y CIA LTDA - HACIENDAS BANANERAS MARIA VICTORIA Y GUADALUPE, requisito para obtener el titulo de Contador Público.

Atentamente,



HERNAN RODRIGUEZ GONZALEZ



UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
FUNDADA EN 1.827

DIRECCION: CENTRO, CRA. 6  
No. 36-100  
TELEFONOS: 654486 - 654772  
654774 - 654776  
APARTADOS: AEREO 1382  
POSTAL 195  
CARTAGENA, COLOMBIA

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
Facultad de Ciencias Económicas  
Departamento de Investigación Económica y Social

(D.L.S.)  
BIBLIOTECA

PROGRAMA DE CONTADURIA PUBLICA

FECHA: ABRIL 23 DE 1993  
DE: COMITE DE GRADUACION  
PARA: Dr. GUSTAVO ARRIETA  
REFERENCIA: Tesis de Grado

Para su consideración y estudio remito a Usted la Tesis de Grado: DETERMINACION DE LOS COSTOS DE PRODUCCION EN ALIMAR Y CIA LTDA. HACIENDAS BANANERAS MARIA VICTORIA Y GUADALUPE

Presentado por los Señores: RAFAEL ESTRADA RIVADENEIRA Y CLIVER HAWKINS TORRES.

Sirvase remitir el Concepto respectivo en el original de esta hoja, marcando con una x los términos de:

- APROBADA
- MERITORIA
- LAUREADA
- NO APROBADA (Motivo)

Observaciones:

Cordialmente,

El Profesor (Jurado)

Nota: Plazo de entrega 30 días calendario a partir de la fecha.

Vicky de A.

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
Facultad de Ciencias Económicas  
Departamento de Investigación Económica y Social

(D.L.S.)  
BIBLIOTECA

*[Handwritten signature]*



UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
FUNDADA EN 1.827

DIRECCION: CENTRO, CRA. 6  
No. 36-100  
TELEFONOS: 654486 - 654772  
654774 - 654776  
APARTADOS: AEREO 1382  
POSTAL 195

CARTAGENA, COLOMBIA

7

Abril 23 de 1993

Señor Profesor  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS  
E. S. M.

Estimado doctor:

El Comité de Graduación se rige por un calendario que, una vez acordado se torna de obligatorio acatamiento tanto para los Alumnos como para los Docentes y Administrativos de la Facultad.

Por lo anterior, le agradecemos el cumplimiento estricto del término de devolución del Proyecto que se le ha entregado para su evaluación y calificación.

Se le recomienda no dejar esta tarea para última hora, ya que si el proyecto requiere alguna modificación, es conveniente emitir el concepto oportunamente para que los Autores puedan corregirlo de acuerdo con las observaciones formuladas por los Jurados y así se minimice la probabilidad de que los Egresados queden por fuera del plazo previsto para las sustentaciones.

Ningún Egresado cuyo proyecto esté pendiente de calificación será llamado a sustentación. Salve usted su responsabilidad haciendo entrega a tiempo de su concepto al DIES.

Cordialmente,

*Eustorgio González Vargas*  
EUSTORGIO GONZÁLEZ VARGAS  
Decano  
Facultad de Ciencias Económicas  
República de Colombia

Vicky de A.



UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
FUNDADA EN 1.827

DIRECCION: CENTRO. CRA. 6  
No. 36-100  
TELEFONOS: 654486 - 654772  
654774 - 654776  
APARTADOS: AEREO 1382  
POSTAL 195

8

CARTAGENA, COLOMBIA

PROGRAMA DE CONTADURIA PUBLICA

FECHA: ABRIL 23 DE 1993

DE: COMITE DE GRADUACION

PARA: Dr. CLARET BERMUDEZ CORONEL

REFERENCIA: Tesis de Grado

Para su consideración y estudio remito a Usted la Tesis de Grado: DETERMINACION DE LOS COSTOS DE PRODUCCION EN ALIMAR Y CIA LTDA. HACIENDAS BANANERAS MARIA VICTORIA Y GUADALUPE

Presentado por los Señores: RAFAEL ESTRADA RIVADENEIRA Y CLIVER HAWKINS TORRES.

Sirvase remitir el Concepto respectivo en el original de esta hoja, marcando con una x los términos de:

APROBADA

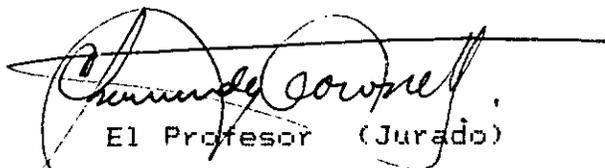
MERITORIA

LAUREADA

NO APROBADA (Motivo)

Observaciones:

Cordialmente,

  
El Profesor (Jurado)

Nota: Plazo de entrega 30 días calendario a partir de la fecha.

Vicky de A.

*12/01/95*

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
Facultad de Ciencias Económicas  
Departamento de Investigación Económica  
y Social  
(D. I. E. S.)  
MEMBRO

DETERMINACION DE LOS COSTOS DE PRODUCCION EN ALIMAR Y CIA LTDA  
HACIENDAS BANANERAS MARIA VICTORIA Y GUADALUPE

RAFAEL ESTRADA RIVADENEIRA  
CLIVER HAWKINS TORRES

MONOGRAFIA DE GRADO PRESENTADA  
AL COMITE DE GRADUACION DE LA  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS.

ASESOR: HERNAN RODRIGUEZ G.

**S C I B**  
*29470-*

CARTAGENA  
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS  
PROGRAMA DE CONTADURIA PUBLICA

1993

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
Facultad de Ciencias Económicas  
Departamento de Investigación Económica  
y Social  
(D. I. E. S.)  
MEMBRO

## TABLA DE CONTENIDO

	Pag.
INTRODUCCION	4
1. PLANTEAMIENTO Y FORMULACION DEL PROBLEMA	6
2. DELIMITACION DEL PROBLEMA	7
2.1 DELIMITACION FORMAL	7
2.1.1 Delimitación de espacio	7
2.1.2 Delimitación de tiempo	7
3. JUSTIFICACION DE LA INVESTIGACION	8
4. OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION	10
4.1 OBJETIVO GENERAL	10
4.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS	10
5. MARCO TEORICO	11
5.1 MARCO REFERENCIAL	11
5.2 MARCO CONCEPTUAL	17
5.2.1 Costo de Producción	17
5.2.2 Costos fijos	17
5.2.3 Costos variables	18
5.2.4 Costos semivariables	18
5.2.5 Cultivos	19
5.2.6 Cultivos en proceso de desarrollo	19
5.2.7 Empresa	19

5.2.8 Estado de resultados	19
5.2.9 Gasto	20
6. METODOLOGIA	21
6.1 DISEÑO DE CAMPO	21
6.2 DISEÑO DOCUMENTAL	21
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	22
PRESUPUESTO DE COSTOS Y GASTOS	22
1. ALIMAR Y CIA LTDA - HACIENDAS MARIA VICTORIA Y GUADALUPE	24
1.1. ANTECEDENTES	24
1.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	25
2. DISEÑO DEL PLAN DE CUENTAS AJUSTADO A LAS NECESIDADES DEL SECTOR BANANERO.	27
2.1. ACTIVOS	31
2.2. PASIVOS	36
2.3. PATRIMONIO	38
2.4. CUENTAS DE RESULTADO	39
3. DETERMINACION DE LOS COSTOS DE PRODUCCION	43
3.1. ORGANIZACION CONTABLE	43
3.2. CONTROLES ADMINISTRATIVOS	44
3.3. DETERMINACION DE LOS COSTOS DE PRODUCCION	48
4. ESTADOS FINANCIEROS	57
4.1. BALANCE GENERAL	57
4.1.1. Anexos de balance	59

4.2. ESTADOS DE RESULTADO	73
4.2.1. Estado de Ganancias y Perdidas	73
4.2.2. Estado de Costos	74
5. ASPECTO LEGAL	75
5.1. ENTIDADES VIGILANTES	75
5.2. MARCO LEGAL EMPRESAS BANANERAS	75
6. CONCLUSIONES	77
7. BIBLIOGRAFIA	79
ANEXOS	

## INTRODUCCION

La economía mundial en los últimos años ha venido enfrentado una serie de cambios siendo uno de los más importantes el desarrollo de nuevos mercados y de la libre competencia, por lo tanto el Estado colombiano ha tomado las medidas necesarias para poder participar en los mercados internacionales enfrentando de esta manera a los productores nacionales, de todos los sectores de la economía, a nuevas condiciones de comercialización, y por lo tanto, obligandolos a realizar cambios en sus estructuras de producción, administración y distribución.

EL sector bananero es uno de los que recibe con mayor incidencia todos estos cambios, ya que la mayor parte de su producción tiene como destino los mercados externos, siendo el segundo renglón en importancia en las exportaciones colombianas.

Este estudio abarca principalmente los aspectos relacionados con la estructura de costos de producción, determinación y control contable, así como el adecuado registro contable de las operaciones de las haciendas.

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
Facultad de Ciencias Económicas  
Departamento de Investigación y Socioeconómicas

1974

Pretendemos finalmente que este estudio en sus variadas facetas sea de interés y utilidad a directivos, organizadores, contadores y a todas las personas que en las diversas actividades profesionales trabajan y colaboran en la producción bananera.

## 1. PLANTEAMIENTO Y FORMULACION DEL PROBLEMA

En Alimar Ltda - Haciendas Maria Victoria y Gaudalupe se está presentando a los socios una información financiera poco confiable, luego de examinar todas y cada una de las áreas llegamos a la conclusión de que el sistema contable existente para el cálculo del Costo de Producción no es apropiado por las siguientes razones:

El periodo fiscal no coincide con las cosechas, luego no se puede hacer un corte a 31 de diciembre de cada año para que se elaboren estados financieros con información exacta, que abarquen los costos de las cosechas.

No se han podido separar los conceptos de gastos de administración y costos de producción, es decir, todos se acumulan en un rubro de costos y gastos de periodo.

Ante esto surgió el interrogante, qué hacer? y la respuesta es diseñar un sistema de costos de producción para las haciendas de Alimar y cia Ltda.

## 2. DELIMITACION DEL PROBLEMA

### 2.1 DELIMITACION FORMAL

#### 2.1.1 DELIMITACION DE ESPACIO

Esta investigación será realizada en la zona bananera del Departamento del Magdalena, Municipio de Guacamayal, Haciendas Maria Victoria y Guadalupe.

#### 2.1.2 DELIMITACION DE TIEMPO

Se realizará este estudio entre el 1o. de Enero y el 31 de Diciembre del mismo año, es decir un periodo fiscal.

### 3. JUSTIFICACION DE LA INVESTIGACION

Es un estudio basado en una investigación directa en las Haciendas Maria Victoria y Guadalupe, visitas a su gerente, socios, administradores, etc.

Constituye otro aspecto complementario de las investigaciones en el sector agropecuario.

Plantea una inquietud a las políticas fiscales del gobierno y su aplicabilidad al sector bananero.

Esta investigación es de gran importancia para dicho sector ya que implementando una estructura contable que permita determinar con exactitud los costos de producción de las haciendas dedicadas al cultivo del banano, se está ofreciendo mayores posibilidades de control y planeación sobre dichos costos y de esta manera se fomenta la inversión en este tipo de empresas.

Dentro del proceso normal que cumple la contabilidad, uno de sus principales objetivos debe ser la exactitud y confiabilidad de los informes que produce, la contabilidad

como herramienta de control, debe adaptar los fenómenos económicos a los jurídicos.

Debe ser una herramienta para la toma de decisiones de:

Propietarios: Las decisiones acertadas de los propietarios dependerán de la información que le suministre la contabilidad.

Terceros: Estos utilizarán la información contable como herramienta, para decidir cualquier relación con la empresa.

Para los profesionales del área de las ciencias económicas se constituirá en un manual de consulta sobre un tema en el que no existe mucha literatura.

#### 4. OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION

##### 4.1 OBJETIVO GENERAL

Determinar un modelo contable agil que permita a los socios de la compañía Alimar Ltda, propietaria de las haciendas Maria Victoria y Guadalupe, tomar decisiones acertadas teniendo en cuenta la volubilidad del mercado agricola en Colombia, con el fin, entre otros, de preveer perdidas futuras.

##### 4.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Determinar el costo de producción en forma real en las haciendas para establecer el costo de venta del producto final.

Proyectar la rentabilidad de la inversión realizada durante un periodo contable.

## 5. MARCO TEORICO

### 5.1 MARCO REFERENCIAL

Desde el punto de vista histórico la contabilidad es tan antigua como la misma humanidad. Son numerosos los vestigios que se conocen en diversas épocas con los rudimentos contables. Durante el imperio romano, las naves que viajaban a diferentes lugares llevaban un escribiente cuya misión era la de registrar en grandes libros todas las operaciones comerciales que se realizasen durante esos viajes. Existen muchos otros relatos históricos en los cuales se observa la aparición de los primeros rudimentos contables. Sin embargo podemos decir que fueron los mercaderes italianos del siglo XIII quienes utilizaron por primera vez el principio de la partida doble que se emplea en la actualidad en los sistemas de contabilidad. En ese entonces los mercaderes profundizaban en el hecho de que en cada transacción comercial se presentaba una dualidad: Si algo se entregaba, algo se recibía a cambio, y viceversa. Con este criterio, el objetivo contable de ese entonces era simplemente el de conocer cuanto debían y cuanto se les debía. En el año 1494, el monje italiano Lucas Paciolo publicó su libro "Summa

CARTAGENA  
UNIVERSIDAD DE  
Facultad de Ciencias Económicas  
Departamento de Investigación y Social

aritmética" con un capítulo dedicado a la teneduría de libros. Es esta la primera publicación de que se tenga noticia en la historia de la humanidad en relación con el principio contable de la partida doble.

En el siglo XIV, mucho antes de la aparición de Lucas Paciolo, en países como Italia, Inglaterra y Alemania, se conocieron los primeros rudimentos de costo como resultado del crecimiento y desarrollo de las industrias de vino, monedas y libros, de mucho auge en ese entonces.

Años antes de Paciolo, la poderosa familia de los Medicis, en Italia, había optado diversos procedimientos muy similares a los de la teneduría de libros. Así mismo en Inglaterra varias industrias de esa época adoptaron sistemas contables rudimentarios pero que en esencia eran muy similares a los costos que hoy se conocen. Aunque se ha dicho que después de Paciolo transcurrieron muchos años antes de que la contabilidad adquiriera un sentido real de sus verdaderas funciones, hasta el punto de que se ha llamado a ese periodo como los cuatrocientos años de la adolescencia de la contabilidad, lo cierto es que en diferentes lugares de la tierra, se presentaron diversas manifestaciones en relación con la aplicación de los costos, tanto para controlar los pasos de la producción como para observar las pérdidas que se

podrían presentar por el mal uso de los materiales y de la mano de obra.

Con el advenimiento de la revolución industrial a raíz del invento de la máquina, trajo consigo un nuevo desarrollo y crecimiento de las industrias manufactureras y con ello un nuevo impulso a la contabilidad de costos.

La contabilidad de costos toma gran fuerza en el medio manufacturero, se hace hincapie en algunos escritos en Inglaterra sobre la importancia que tiene para los dueños de las empresas conocer los verdaderos costos de elaboración de cada artículo, a pesar de esto ella y su control moderno se han extendido a los campos de los servicios públicos y el Gobierno.

En la actualidad la contabilidad general como la contabilidad de costos se rigen por principios de contabilidad de carácter general que son las convenciones, normas y procedimientos necesarios para delimitar las practicas contables desarrolladas sobre la base de la experiencia, del criterio y de la costumbre.

La contabilidad de costos es una área de la contabilidad general, comprende la acumulación, registro, distribución,

información, análisis e interpretación de los costos de producción, distribución y administración. Según su variedad los costos se clasifican en variables, que son aquellos cuya magnitud varía en proporción directa a los cambios en el volumen de operaciones realizadas. El costo unitario permanece constante independiente del volumen de producción. Costos fijos son aquellos cuya magnitud no varía a lo largo de un gran volumen de producción; los unitarios disminuyen a medida que el volumen de producción aumenta. Los costos semivARIABLES, son aquellos que permanecen constantes dentro de ciertos límites de modificación en el volumen de operaciones de la empresa, cambiando bruscamente cuando ésta rebasa aquellos límites.

Según el producto se clasifican en directos, que son cargados directamente a la producción e indirectos que son prorrateados.

Según los departamentos se clasifican en departamentos de producción, que es una unidad en donde las operaciones se ejecutan sobre la parte o el producto, sin que sus costos requieran prorrateo posterior; y de servicios, unidad que no está comprometida directamente con la producción y cuyos costos se prorratean en última instancia en las unidades de producción.

Si se analiza el objetivo básico de un sistema de contabilidad

de costos (Determinación de los costos unitarios de fabricar un producto o suministrar un servicio), y teniendo en cuenta el tamaño de la empresa, la variedad de productos que se fabrican y la amplitud de los servicios que se prestan; además de su complejidad en la fabricación y de otras operaciones, ha sido para la empresa con ánimo de lucro mayor preocupación en utilizar la contabilidad de costos, que contribuirá directa e indirectamente al mantenimiento o al aumento de las utilidades de la empresa, meta que se logrará suministrando a la administración la respectiva información que comprenda las cifras importantes que puedan emplearse para llegar a la toma de decisiones que reduzcan los costos de fabricación o que aumenten el volumen de las ventas.

La contabilidad de costos, proporciona datos que indican si se están o no se están realizando efectivamente los objetivos trazados, también proporciona una base para decidir si ciertos trabajos o actividades deberán ser utilizados por una unidad o centro de costos, lo mismo que datos que harían más fácil la preparación de los presupuestos, y sobretodo el objetivo más importante, cual es el calcular e identificar los costos que permitan la mejor prestación de un servicio o producción de un artículo.

La contabilidad de costos se puede considerar como una <sup>base</sup> base de la contabilidad general o financiera, que tienen como objetivo proporcionar rápidamente a la gerencia los datos relativos a los costos de producir o vender un artículo o suministrar un servicio. Proporciona informes sobre costos de inventarios, costo de ventas, costo de distribución. Estos datos informativos son útiles, pues muestran lo que se ha hecho, la forma en que se hizo, lo que costó hacerlo, en cuanto se vendió o la utilidad que se obtuvo. Como guía es posible aumentar la producción, implantar métodos más eficientes, reducir los costos y aumentar las utilidades.

Los sistemas de costos pueden clasificarse en dos grandes divisiones:

a- Costos históricos

- Por ordenes
- Por procesos

b- Costos predeterminados

- Costos estimados

Por orden

Por procesos

- Costos Estandares

Por procesos

Las practicas contables que se utilizan en la contabilidad de

costos son las mismas que se aplican en las entidades con o sin ánimo de lucro, teniendo en cuenta que los segundos no persiguen reflejar utilidad al final de cada periodo sino un beneficio que será utilizado para proveer de una mejor vida a los socios.

## 5.2 MARCO CONCEPTUAL

### 5.2.1 COSTO DE PRODUCCION

Es el conjunto de desembolsos, acumulaciones o conjunto de activos que se generan en el proceso de transformar materia prima en producto terminado; se subdivide en costo de materia prima, costo de mano de obra y costos indirectos de fabricación.

En la contabilidad agricola es el total de los costos de los productos agricolas obtenidos, incluyendo semillas, mano de obra y otros gastos directos e indirectos del cultivo.

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES AGRICOLAS  
 Departamento de Investigación Agrícola y Social

(D. I. E. S.)

MEMOROTECNA

### 5.2.2 COSTOS FIJOS

A esta categoria principal de costos se le denomina tambien costos indirectos, costos constantes, costos de periodo, etc.

Un costo fijo es aquel que no varía con los cambios en la actividad.

### 5.2.3 COSTOS VARIABLES

Importe que varía directamente, en forma proporcional con las ventas, con el volumen de producción, los medios empleados en la fabricación u otra base de actividad.

Es el segundo tipo importante de costos. Para que un costo sea de este tipo solo se debe incurrir en el cuando se inicia la actividad; debe haber una relación directa entre el costo y la actividad. Conforme aumenta la actividad aumenta el costo; conforme baja la actividad bajan los costos.

Estos y las actividades varían en forma directa y creciente con la producción. De los principales tipos de costos los variables son por lo general, el mayor porcentaje de los costos totales en terminos de dinero, pero el menor porcentaje en termino de cuenta de costos.

### 5.2.4 COSTO SEMIVARIABLE

Importe que cambia sin guardar relación directa con la variación en la producción o en las ventas; esto es,

permanecen inmodificables a ciertos niveles y despues cambian, sin tener relación proporcional con el nuevo nivel de producción o ventas.

#### 5.2.5 CULTIVOS

Es el costo amortizable durante la etapa productiva de las plantaciones, cuyo proceso de producción es superior a un año.

#### 5.2.6 CULTIVOS EN PROCESO DE DESARROLLO

Es el costo de las plantaciones semipermanentes y permanentes hasta la iniciación de su periodo productivo.

#### 5.2.7 EMPRESA

Actividad económica organizada para la producción, transformación, circulación, administración o custodia de bienes, o para la prestación de servicios; ésta actividad se realizará a través de uno o varios establecimientos de comercio.

#### 5.2.8 ESTADO DE RESULTADOS

Informe financiero que resume los ingresos, rentas,

utilidades, ganancias, costos, gastos y perdidas, correspondientes a un periodo de tiempo determinado.

#### 5.2.9 GASTO

Egreso necesario para el desarrollo de la actividad del ente contable, cuyo importe generalmente se asocia con los ingresos obtenidos por la venta de bienes o prestación de servicios.

## 6. METODOLOGIA

### 6.1 DISEÑO DE CAMPO

Utilizaremos como base la observación directa estructurada, por medio de entrevistas personales directas al gerente, contador, director financiero y funcionarios de la compañía en general.

Además contaremos con la información de toda la documentación existente en el departamento contable de dicha empresa.

Todo lo anterior nos permitirá hacer un análisis crítico de la organización contable existente para posteriormente analizar detalladamente y de allí sacar conclusiones y respuestas al problema planteado.

### 6.2 DISEÑO DOCUMENTAL

Para realizar el presente proyecto contaremos básicamente con los distintos manuales operativos y administrativos de Alimar Ltda, además con los diferentes textos de consulta.

### CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Recolección de información	60 dias
Organización de información	30 dias
Análisis de Información	15 dias
Elaboración del trabajo de grado	30 dias
Transcripción del trabajo	3 dias
Entrega al Comité de Grado	1 dia.

### PRESUPUESTO DE COSTOS Y GASTOS

a. Elementos de Trabajo. La bibliografía relacionada con este tipo de empresas así como documentación emitida por las entidades del Gobierno. Estudios en Alima y cia Ltda, políticas y organizaciones.

b. Recursos Financieros.

Fotocopias	\$30.000.00
------------	-------------

UNIVERSIDAD DE GUATEMALA  
Facultad de Ciencias Exactas y Físicas  
Departamento de Matemática y Física  
(D. M. F.)  
H. M. R. O. T. E. C. 23

Transporte	\$60.000.00
Elaboracion mecanografa del trabajo	\$40.000.00
Elaboración de cuadros	\$ 5.000.00
Otros	\$10.000.00
	-----
	\$145.000.00
	=====

## 1. ALIMAR Y CIA LTDA - HACIENDAS MARIA VICTORIA Y GUADALUPE

### 1.1 ANTECEDENTES

Un grupo de ciudadanos españoles, a principios del año 1992, en un viaje a la zona bananera, vieron la posibilidad, debido a las bondades de la tierra y a la infraestructura existente, de invertir un capital considerable en la explotación del negocio bananero.

Para esto encargaron un estudio de factibilidad a la abogada Victoria Bernier Feliciano. Como resultado de éste estudio el interés de los potenciales inversionistas aumentó y decidieron formar la sociedad Alimar y cia Ltda.

Esta sociedad se constituyó en la ciudad de Cartagena mediante Escritura Pública 1257 de Mayo 28 de 1992, Notaria primera del círculo de Cartagena. Inscrita en la Cámara de Comercio de esta ciudad.

La composición del capital es el siguiente:

NOMBRE DEL SOCIO	# CUOTAS	VALOR APORTE
JOSE MARIA CABALLE HORTA	64.000	64.000.000.00
JORGE CABALLE HORTA	16.000	16.000.000.00

PEDRO VELEZ CANTO	16.000	16.000.000.00
JUAN MIGUEL MOLAS	16.000	16.000.000.00
VICTORIA BERNIER FELICIANO	16.000	16.000.000.00
	-----	-----
TOTAL	128.000	128.000.000.00
	=====	=====

Una vez recibido el capital se decidió adquirir algunas hectareas de tierra sembrada de bananos en la zona bananera del Magdalena.

Se encontraron en venta 16 Hectareas divididas en dos haciendas colindantes de 8 hectareas cada una, de nombres Maria Victoria y Gudalupe.

Realizados los tramites legales ante notarias y el Incora la sociedad Alimar y cia Ltda quedó como propietaria de las haciendas bananeras Maria Victoria y Guadalupe, ubicadas en le municipio de Guacamayal en el departamento del Magdalena, para de ésta manera dedicarse, como lo expresa su objeto social, al cultivo, producción y comercialización de frutas tropicales destinadas a la exportación.

**UNIVERSIDAD DE CARTAGENA**  
 Facultad de Ciencias Económicas  
 Departamento de Investigación y Sociol  
 (D. I. F. E.)  
 DIRECTOR

1.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

La principal actividad de las haciendas bananeras Maria

Victoria y Guadalupe es la siembra, recolección y venta de banano.

La venta la realizan a Banamar S.A, empresa de la cual son socias varias haciendas de la región, para que ésta a su vez la exporte a mercados internacionales.

Como actividad secundaria venden banano de desecho en el mercado nacional y a sus empleados para consumo doméstico. Esta actividad la ha entregado en administración a sus empleados más antiguos.

## 2. DISEÑO DEL PLAN DE CUENTAS AJUSTADO A LAS NECESIDADES DEL SECTOR BANANERO

Para la elaboración de un plan de cuentas que verdaderamente se ajustara a las necesidades del sector bananero decidimos realizar una investigación del proceso de montaje o adecuación y producción ó puesta en marcha de una hacienda bananera, el cual reseñamos a continuación:

### PROCESO DE MONTAJE O ADECUACION

Las tierras aptas para la siembra de banano tienen un costo de dos a tres millones de pesos por hectarea, dependiendo de si tiene aguas propias o depende de otra hacienda para su suministro.

a) DRENAJES PRIMARIOS: Es el sistema de canales mayores que se realiza en la hacienda. Es el primer trabajo de adecuación. Sirven para mantener niveles óptimos de humedad en la tierra. Tienen un costo de tres millones de pesos por hectarea.

b) SISTEMA DE RIEGO: Por medio del cual se le suministra a la futura plantación el agua que necesita para su supervivencia

y posterior producción. Su valor aproximado por hectarea es de un millón quinientos mil pesos.

c) APOYO AEREO: Sirve para asegurar las plantas de banano en desarrollo para que los vientos propios de la región no destruyan la plantación y a su vez el peso de los racimos no doble la planta. Instalarlo cuesta un millón de pesos por hectarea.

d) CABLEVIA: Es el sistema utilizado para el corte del banano, va de la planta a la vacadilla donde es lavado y empacado. Tiene un costo de quinientos mil pesos por hectarea.

#### PROCESO DE PRODUCCION O PUESTA EN MARCHA

a) SIEMBRA: Paralelo al montaje o adecuación de la hacienda se arma un vivero (con un parcelero para su cuidado), que consiste en la siembra de semillas que pueden ser de Merestien o cabendis. Este vivero necesita abono, fumigación y cuidado permanente. Una vez crecen las maticas, en un tiempo aproximado de cuatro meses, se procede a sembrar la hacienda. Cuando se hace vivero se siembra la semilla marestien. En caso de no haber hecho el vivero se siembran semillas de cabendis directamente en la plantación.

Despues de la siembra se hace riego permanente, se procede a

hacerle a la hacienda los drenajes secundarios y terciarios; deben realizarse fumigaciones aéreas mensuales (cuarenta y cinco mil pesos por hectarea) y abono mensual (cuarenta a sesenta mil pesos por hectarea).

Se siembra un promedio de mil setecientas matas por hectarea. Se necesita un parcelero (persona que se hace cargo del cuidado de la plantación) para el cuidado de cuatro hectareas.

Dependiendo de la variedad sembrada el desarrollo de la cosecha es:

Merestien: Se demora siete meses en parir. Cuatro meses en vivero y tres ya plantadas. Cada mata para siembra en vivero tiene un costo de mil pesos. Si es ribrote trescientos setenta pesos.

Cabendis: Se demora nueve meses en parir, cada mata para siembra vale doscientos pesos.

A partir de los seis meses comienzan a salir los vastagos y brotan los racimos de ocho a nueve manos cada uno.

Cuando bota la mano "falsa", que nace vertical a la planta es

decir, no busca la tierra, en ese momento se realiza el encinte o identificación de la fruta, es decir, en seis semanas más se corta.

Seis semanas despues, como dijimos anteriormente, empieza el corte que consiste en el corte de los racimos, luego se desmana, se sana, se pesa, se lava y se empaca (valor de las bolsas para empaque preliminar sesenta pesos), se entrega a Banamar S.A directamente en la hacienda y esta procede a su comercialización.

Para un corte de quinientas cajas trabajan veinte y dos personas, a cada persona le pagan cuatro mil pesos. Para un corte de ochocientas cajas se necesitan veinte y cinco personas con una remuneración igual.

A continuación describimos un plan de cuentas que consideramos se ajusta a las necesidades del sector bananero para la determinación de sus costos de producción y venta y la organización de su contabilidad.

## 2.1 ACTIVOS

## PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
100	CAJA	G	1			N
100001	CAJA PRINCIPAL	G	2	100		N
10000101	INGRESOS POR CONSIGNAR	D	3	100001		N
100002	CAJA MENOR	G	2	100		N
10000201	CAJA MENOR ADMINISTRACION	D	3	100002		N
10000202	CAJA MENOR HACIENDAS	D	3	100002		N
110	BANCOS	G	1			
110001	CUENTAS CORRIENTES	G	2	110		N
11000101	BANCOQUIA SANTA MARTA	D	3	110001		N
11000102	BANCOQUIA CARTAGENA	D	3	110001		N
110002	CUENTAS DE AHORRO	G	2	110		N
120	CUENTAS POR COBRAR	G	1			
120001	CLIENTES	D	2	120		
120002	EMPLEADOS	G	2	120		
12000201	CARLOS MARIMON	D	3	120002		N
12000202	FEDERICO LLANOS	D	3	120002		N
120003	OTROS DEUDORES	G	2	120		
130	INVENTARIO DE SUMINISTROS	G	1			
130001	SUMINISTROS DE PLANTACION	D	2	130		

## ALIMAR Y CIA LTDA

## PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
140	RETENCION FUENTE POR COBRAR	G	1			
140001	RETENCION EN LA FUENTE	G	2	140		
14000101	VENTAS	D	3	140001		S
14000102	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	D	3	140001		S
14000103	VENTA DE DIVISAS	D	3	140001		S
150	TERRENOS	G	1			
150001	HDA Ma. VICTORIA Y GUADALUPE	G	2	150		
15000101	TERRENO	D	3	150001		N
15000102	ADECUACIONES Y MEJORAS	D	3	150001		N
160	EDIFICIOS	G	1			
160001	EDIFICIOS EN CAMPO	G	2	160		
16000101	CASA LA PAULINA	D	3	160001		N
170	VEHICULOS	G	1			
170001	VEHICULOS USD HACIENDA	G	2	170		
17000101	CAMIONETA MAZDA	D	3	170001		N
180	MAQUINARIA Y EQUIPOS	G	1			
180001	MAQUINARIA HACIENDA	G	2	180		
18000101	MOTOBOMBA YAMAHA	D	3	180001		N
18000102	FUMIGADORA	D	3	180001		N

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
 Facultad de Ciencias Económicas y Sociales  
 Departamento de Investigación y Social  
 (D. I. E. S.)  
 MEMBRO FUECA

## ALIMAR Y CIA LTDA

## PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
18000103	JUEGOS DE CARRUCHAS	D	3	180001		N
18000104	MOTOBOMBA DE 3HP	D	3	180001		N
190	ENSERES	G	1			
190001	ENSERES DEL CAMPO	G	2	190		
19000101	ESCOPETAS Y REVOLVERES	D	3	190001		N
19000102	ENSERES DE FUMIGACION	D	3	190001		N
19000103	RADIOS DE COMUNICACION	D	3	190001		N
195	DEPRECIACION ACUMULADA	G	1			
195001	DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	G	2	195		
19500101	EDIFICIOS	D	3	195001		N
19500102	VEHICULOS	D	3	195001		N
19500103	MAQUINARIA Y EQUIPOS	D	3	195001		N
19500104	ENSERES	D	3	195001		N
200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	G	1			
200001	PLANTACION DE BANANO	G	2	200		
20000101	MTTO DRENAJES PRIMARIOS	G	3	200001		
2000010101	MATERIALES	D	4	20000101		S
2000010102	MANDO DE OBRA	D	4	20000101		S
2000010103	INDIRECTOS	D	4	20000101		S

## ALIMAR Y CIA LTDA

## PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
20000102	MTTO SISTEMA DE RIEGO	G	3	200001		
2000010201	MATERIALES	D	4	20000102		S
2000010202	MANO DE OBRA	D	4	20000102		S
2000010203	INDIRECTOS	D	4	20000102		S
20000103	COSTOS SIEMBRA Y VIVERO	G	3	200001		
2000010301	MATERIALES - SEMILLAS	D	4	20000103		S
2000010302	MANO DE OBRA	D	4	20000103		S
2000010303	INDIRECTOS	D	4	20000103		S
20000104	MANTENIMIENTO HACIENDA	G	3	200001		
2000010401	FUMIGACIONES	D	4	20000104		S
2000010402	ABONOS Y FERTILIZANTES	D	4	20000104		S
2000010403	LIMPIEZA Y CACIQUEO	D	4	20000104		S
2000010404	RESIEMBRA	D	4	20000104		S
2000010405	CANALES SECUNDARIOS	D	4	20000104		S
2000010406	VARIOS	D	4	20000104		S
20000105	COSTOS DE CORTE Y EMPAQUE	G	3	200001		
2000010501	MATERIALES	D	4	20000105		S
2000010502	MANO DE OBRA	D	4	20000105		S

RECIBO  
MEMORANDUM

ALIMAR Y CIA LTDA

PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
2000010503	INDIRECTOS	D	4	20000105		S
20000106	GASTOS GRALES DE PRODUCCION	G	3	200001		
2000010601	SALARIOS	D	4	20000106		S
2000010602	PRESTACIONES SOCIALES	D	4	20000106		S
2000010603	APORTES PATRONALES	D	4	20000106		S
2000010604	PERSONAL ADICIONAL	D	4	20000106		S
2000010605	UNIFORMES Y CALZADO	D	4	20000106		S
2000010606	ASESORIA TECNICA	D	4	20000106		S
2000010607	MEDICO Y DROGAS	D	4	20000106		S
2000010608	NOTARIALES Y LEGALES	D	4	20000106		S
2000010609	ASEO Y CAFETERIA	D	4	20000106		S
2000010610	DEPRECIACION ACTIVOS	D	4	20000106		S
2000010611	AFILIACIONES	D	4	20000106		S
2000010612	SERVICIOS PUBLICOS	D	4	20000106		S
2000010613	MANTENIMIENTO VEHICULOS	D	4	20000106		S
2000010614	MUNICIONES	D	4	20000106		S
2000010620	VARIOS	D	4	20000106		S
20000107	COSTOS DE DIST. Y VENTA	G	3	200001		
2000010701	TRANSPORTE	D	4	20000107		S

S C I B  
29420

## ALIMAR Y CIA LTDA

## PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
2000010702	OPERACION PORTUARIA	D	4	20000107		S
2000010703	FONDO DE SEGURIDAD	D	4	20000107		S
2000010704	FONDO DE DESARROLLO	D	4	20000107		S
2000010705	ZONABAN	D	4	20000107		S
2000010706	POLIBAN	D	4	20000107		S
20000150	TRASLADO A COSTO DE VENTAS	G	3	200001		
2000015001	COSTO DE VENTAS DEL PERIODO	D	4	20000150		S

## 2.2 PASIVOS

300	CUENTAS POR PAGAR	G	1			
300001	PROVEEDORES	D	2	300		
300002	ACREEDORES VARIOS	G	2	300		
30000201	I. S. S	D	3	300002		N
30000202	COMFENALCO	D	3	300002		N
30000203	ELECTRIFICADORA DEL MAGDALE	D	3	300002		N
30000204	HIMAT	D	3	300002		N
310	OBLIGACIONES FINANCIERAS	G	1			
310001	OBLIGACIONES FINANCIERAS	G	2	310		

## ALIMAR Y CIA LTDA

## PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
31000101	INVERCREDITO	D	3	310001		N
31000102	BANCOQUIA	D	3	310001		N
320	RETEFUENTE POR PAGAR	G	1			
320001	RETENCIONES POR PAGAR	G	2	320		
32000101	COMPRAS	D	3	320001		S
32000102	SERVICIOS	D	3	320001		S
32000103	HONORARIOS	D	3	320001		S
32000104	TRANSPORTE	D	3	320001		S
32000110	PAGOS	D	3	320001		N
330	PROV. PRESTACIONES SOCIALES	G	1			
330001	PRESTACIONES SOC. EMPLEADOS	G	2	330		
33000101	CESANTIAS	D	3	330001		N
33000102	PRIMAS	D	3	330001		N
33000103	VACACIONES	D	3	330001		N
33000104	INTERESES SOBRE CESANTIAS	D	3	330001		N
340	IMPORENTA POR PAGAR	G	1			
340001	IMPUESTOS DE RENTA	G	2	340		
34000101	AÑO GRAVABLE 1992	D	3	340001		N
350	CESANTIAS CONSOLIDADAS	G	1			

## ALIMAR Y CIA LTDA

## PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
350001	CESANTIAS CONSOLIDADAS	G	2	350		
35000101	CARLOS MARIMON	D	3	350001		N
35000102	ALCIDES BERNIER	D	3	350001		N
35000103	FEDERICO LLANOS	D	3	350001		N
360	CUENTA DE SOCIOS	G	1			
360001	PRESTAMOS DE SOCIOS	G	2	360		
36000101	JOSE MARIA CABALLE	D	3	360001		N
36000102	JORGE CABALLE	D	3	360001		N
36000103	PEDRO VELEZ	D	3	360001		N
36000104	JUAN M. MOLAS	D	3	360001		N
36000105	VICTORIA BERNIER	D	3	360001		N

## 2.3 PATRIMONIO

400	CAPITAL SOCIAL	G	1			
400001	APORTES DE SOCIOS	G	2	400		
40000101	JOSE MARIA CABALLE	D	3	400001		N
40000102	JORGE CABALLE	D	3	400001		N
40000103	PEDRO VELEZ C.	D	3	400001		N

## ALIMAR Y CIA LTDA

## PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
40000104	JUAN M. MOLAS	D	3	400001		N
40000105	VICTORIA BERNIER	D	3	400001		N
410	RESERVA LEGAL	G	1			
410001	RESERVA LEGAL	G	2	410		
41000101	RESERVA AÑO 1992	D	3	410001		N
420	REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	G	1			
420001	AJUSTES INFLACION	G	2	420		
42000101	AJUSTES INFLACION 1992	D	3	420001		N
430	UTILIDAD DEL EJERCICIO	G	1			
430001	UTILIDAD EJERCICIO	G	2	430		
43000101	UTILIDAD AÑO 1992	D	3	430001		N
2.4 CUENTAS DE RESULTADO						
500	VENTAS	G	1			
500001	VENTAS DE FRUTA	G	2	500		
50000101	VENTAS DE BANANO	D	3	500001		S
550	COSTO DE VENTAS	G	1			

## ALIMAR Y CIA LTDA

## PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
550001	COSTO VENTAS FRUTA	G	2	550		
55000101	COSTO VENTAS BANANO	D	3	550001		N
600	GASTOS DE ADMINISTRACION	G	1			
600001	GASTOS ADMINISTRACION	G	2	600		
60000101	SALARIOS	D	3	600001		S
60000102	PRESTACIONES SOCIALES	D	3	600001		S
60000103	APORTES PATRONALES	D	3	600001		S
60000105	UNIFORMES Y CALZADO	D	3	600001		S
60000106	HONORARIOS	D	3	600001		S
60000107	MEDICOS Y DROGAS	D	3	600001		S
60000108	NOTARIALES Y LEGALES	D	3	600001		S
60000109	ASEO Y CAFETERIA	D	3	600001		S
60000110	DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	D	3	600001		N
60000112	SERVICIOS PUBLICOS	D	3	600001		S
60000116	UTILES Y PAPELERIA	D	3	600001		S
60000117	GASTOS DE REPRESENTACION	D	3	600001		S
60000120	GASTOS VARIOS	D	3	600001		S
650	GASTOS FINANCIEROS	G	1			

## ALIMAR Y CIA LTDA

## PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
650001	GASTOS FINANCIEROS	G	2	650		
65000101	BANCARIOS	D	3	650001		S
65000102	INTERESES	D	3	650001		S
700	INGRESOS OPERACION	G	1			
700001	INGRESOS DE OPERACION	G	2	700		
70000101	FRUTA NACIONAL POR CALIDAD	D	3	700001		S
70000102	BONOS DE CALIDAD	D	3	700001		S
70000103	BONOS DE CUMPLIMIENTO	D	3	700001		S
70000104	NOV. LIQUIDACION DE EMBARQUES	D	3	700001		S
750	INGRESOS FINANCIEROS	G	1			
750001	INGRESOS FINANCIEROS	G	2	750		
75000101	C. E. R. T	D	3	750001		S
800	CORRECCION MONETARIA	G	1			
800001	AJUSTE INFLACION	G	2	800		
80000101	AJUSTES INFLACION INVENTARIOS	D	3	800001		N
80000102	AJUSTES INFLACION TERRENOS	D	3	800001		N
80000103	AJUSTES INFLACION VEHICULOS	D	3	800001		N
80000104	AJUSTES INFLACION MAQ. Y EQ.	D	3	800001		N

## ALIMAR Y CIA LTDA

## PLAN DE CUENTAS

CODIGO		TC	NV	CTA	DEPN	PT
80000105	AJUSTES INFLACION EDIFICIOS	D	3	800001		N
80000106	AJUSTES INFLACION ENSERES	D	3	800001		N
80000107	AJUSTES INFLACION DEPRECIACION	D	3	800001		N
80000108	AJUSTES INFLACION PATRIMONIO	D	3	800001		N

### 3. DETERMINACION DE LOS COSTOS DE PRODUCCION

#### 3.1 ORGANIZACION CONTABLE

El departamento de contabilidad estará conformado por el siguiente personal:

#### VER GRAFICO No. 1

Este departamento debe constar además del anterior personal con un equipo de sistemas para un manejo oportuno y exacto de la información.

El flujo de información debe llegar directamente al jefe de contabilidad, quien la analiza y clasifica enviandola a su asistente y auxiliares. Una vez codificada la información debe regresarse al asistente del contador quien la enviará a sistemas. Una vez procesada se devuelve la documentación y los informes originados al asistente para su revisión y corrección. Los estados financieros son revisados por el jefe de contabilidad y entregados al gerente financiero para su distribución.

### LIBROS A UTILIZAR

La organización contable de la empresa requiere la utilización de libros para el registro de las operaciones realizadas. Los libros son los siguientes:

- DIARIO
- MAYOR
- INVENTARIO Y BALANCE
- ACTAS

### PROCEDIMIENTO CONTABLE

#### VER GRAFICO No. 2

La información que recibe el departamento de contabilidad es la siguiente:

- EGRESOS
- INGRESOS
- NOTAS BANCARIAS
- NOMINAS
- FACTURAS DE PROVEEDORES
- FACTURAS DE VENTAS
- ENTRADAS Y SALIDAS DE ALMACEN.
- OTROS (documentos de aquellas operaciones que se realicen por la misma actividad de la empresa, y que no necesariamente

se elaboren documentos).

Además del procesamiento de la información anterior el departamento de contabilidad debe elaborar:

- Conciliaciones bancarias
- Comprobantes de contabilidad:
  - Provisión prestaciones sociales
  - Depreciaciones
  - Amortización gastos anticipados
  - Costo de venta
  - Ajustes

Una vez procesada toda la información comercial de la empresa se imprime:

- Auxiliares
- Anexos de balance
- Balance general
- Estado de ganancias y pérdidas
- Estado de costos
- Libro mayor
- Libro diario

UNIVERSIDAD DE CUNAGUNA  
Facultad de Ciencias Económicas  
Departamento de Investigación Económica  
y Social  
(D. I. E. S.)  
HEMEROTECA

### 3.2 CONTROLES ADMINISTRATIVOS

La administración de la empresa Alimar y cia. ltda. está organizada de la siguiente manera:

#### VER GRAFICO No. 3

Para las diferentes actividades de la compañía existen los siguientes controles administrativos:

- CONTROL DEL COSTO DE MANO DE OBRA: Estos se encuentran bajo la responsabilidad del administrador de las haciendas, éste tiene la función de asignar los trabajadores necesarios por hectarea o actividad realizada. De acuerdo a los requerimientos hechos por el capataz el número de operadores utilizados así como las horas de mano de obra aplicadas a determinada actividad, son anotadas en un registro diario, el cual es utilizado como base para la liquidación y pago de la nómina y, su posterior cargo contable.

- CONTROL DE INSUMOS: Este control lo realiza el almacenista, quien está al tanto de todo el cronograma de trabajos y labores que se realizan en las distintas etapas del cultivo, siendo las de mayor importancia: -Los ciclos de fumigación. -

El embalse de racimos. - El encinte. - El corte. - Lavado y empaque de la fruta.

Conocidos los ciclos de fumigación el almacenista solicita al administrador la adquisición de los productos necesarios de acuerdo a los volúmenes que recomiende el agrónomo, todo esto le permite al almacenista entregar las cantidades estrictamente necesarias, y así evitar desperdicios y/o aplicación exagerada de químicos que puedan dañar el cultivo.

Para el proceso de embalse o de encinte, el administrador, previa inspección de la plantación, autoriza al capataz a cumplir con esta actividad y le informa al almacenista cuantos racimos se van a proteger para que este pueda entregarle a los trabajadores el número de bolsas y cintas que cada uno está en capacidad de utilizar en un día de trabajo, hasta completar todo el cultivo.

El consumo de bolsas y cintas le permite al almacenista calcular la cantidad de racimos listos para la venta, esta cifra es la base para controlar la cantidad de cajas y bolsas plásticas para el empaque del producto, así como también para determinar el número de trabajadores necesarios en las labores de empaque.

### 3.3 DETERMINACION DE COSTOS DE PRODUCCION

#### COSTOS DE PRODUCCION

La información sobre costos es importante, tanto más si la empresa está involucrada en operaciones comerciales, de fabricación o de prestación de servicios. Una empresa manufacturera convierte las materias primas en bienes acabados y generalmente tienen cuatro cuentas de inventarios: Inventario de materiales directos, de suministros de fabrica, de trabajos en curso y de bienes acabados, mostrando los materiales de que se dispone para procesar los bienes acabados y no acabados. Todas las empresas estan interesadas en el flujo de costos a traves de sus cuentas de inventarios hasta que se convierten finalmente en gastos en la cuenta de resultados.

La contabilidad de producción es compleja, dado que el fabricante debe acumular los costos de materiales, mano de obra y gastos generales para poder determinar costos del producto. El fabricante convierte las materias primas en productos acabados mediante la aplicación de Mano de Obra, Maquinaria y Equipos y otros elementos de producción.

#### ELEMENTOS DE LOS COSTOS DE FABRICACION.

Al fabricar un producto se incurre en tres tipos de costos de

producción:

- Materiales Directos: Costo de las materias primas sujetas a transformación o imprescindibles para la obtención del producto.

- Mano de obra directa: Personal, contratado o no por la empresa, es decir empleados fijos y personal transitorio que interviene en la producción de las compañías.

- Gastos generales de fabricación: Todos los desembolsos menores en que se incurren durante el proceso de producción y que no determinan las características del producto.

Esta contabilidad de costos no puede encasillarse en los sistemas de costos tradicionales sino que respetando los principios de la contabilidad de costos, se implementa un sistema ajustado a nuestras necesidades. Así:

VER GRAFICO No. 4

VER GRAFICO No. 5

El porcentaje de costo de ventas a trasladar es un porcentaje estimado con base en la experiencia y al presupuesto inicial de la empresa:

50

SIEMBRA: 1.700 matas por hectarea, con un valor promedio de \$1.000.00 cada mata, igual a \$1.700.000.00 por hectarea, esto multiplicado por las 16 hectareas que tiene la hacienda nos da un costo de siembre de \$27.200.000.00

FUMIGACIONES: \$45.000.00 por hectarea, por 16 hectareas nos da una fumigación de \$720.000.00 mensuales.

ABONO: \$50.000.00 por hectarea, por 16 hectareas nos da un costo del abono de \$800.000.00 mensuales.

PARCELERO: Un parcelero por cada 4 hectareas. El salario de un parcelero es de \$120.000.00, se necesitan 4 parceleros, lo que nos produce un costo de \$480.000.00

CORTE: 22 operarios por \$4.000.00 nos da \$88.000.00 por corte, multiplicando esto por el número de cortes, o sea 4, nos da un valor de \$352.000.00 mensuales.

MATERIALES EN TODAS LAS ACTIVIDADES:

Mtto Drenajes, sistema de riego, empaques, etc. \$100.000.00 por hectarea, multiplicado por 16 hectareas nos da \$1.600.000.00 mensuales.

51

La sumatoria de estos costos nos da un valor de **\$7.352.000.00** mensuales.

Un corte de 1000 cajas a un valor de venta de 4 dólares, nos da 4000 dólares semanales, por 4 semanas, nos da una venta de 16.000 dólares mensuales, promediando el dolar a \$740.00, nos da una venta de **\$11.840.000.00**.

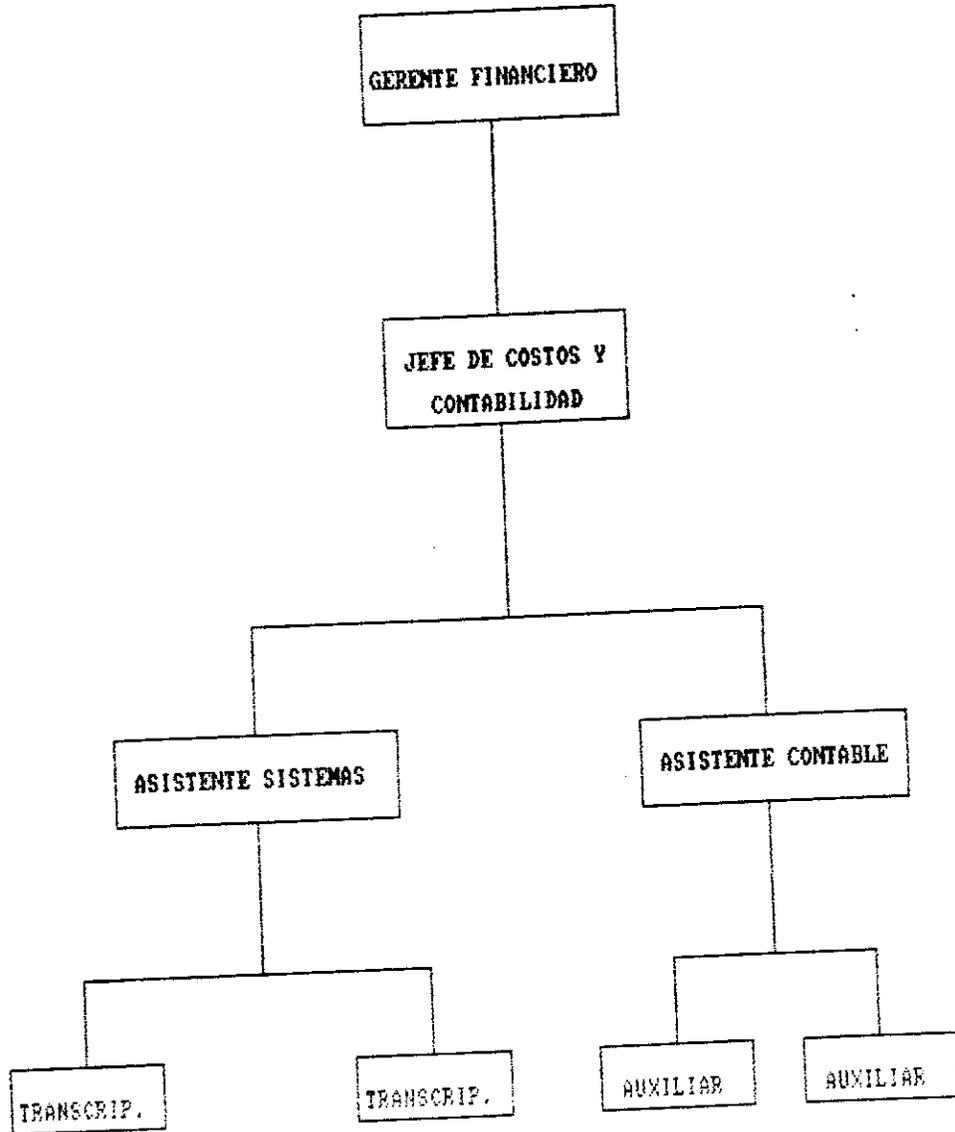
O sea que el costo de ventas es un 60% de las ventas.

Por efectos de la economía inflacionaria que tenemos en nuestro país, es necesario revisar este porcentaje por lo menos cada seis meses, para reajustarlo en caso necesario.

GRAFICA No. 1

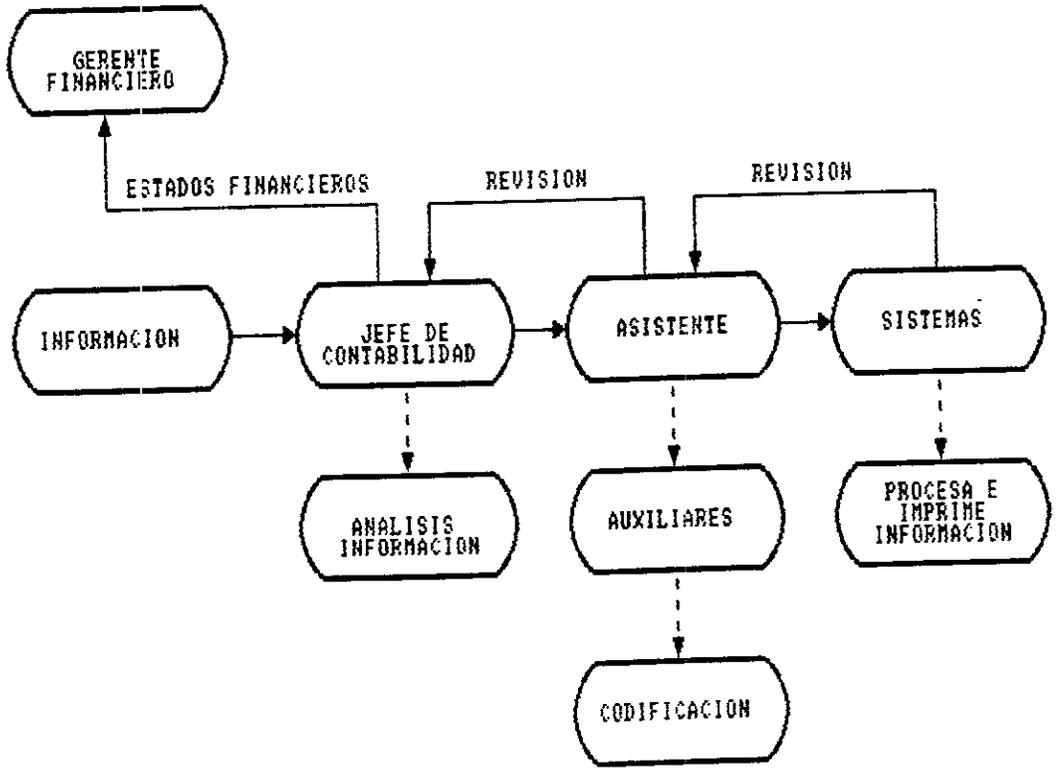
# ALIMAR Y CIA LTDA

ORGANIGRAMA DEL DEPARTAMENTO CONTABLE



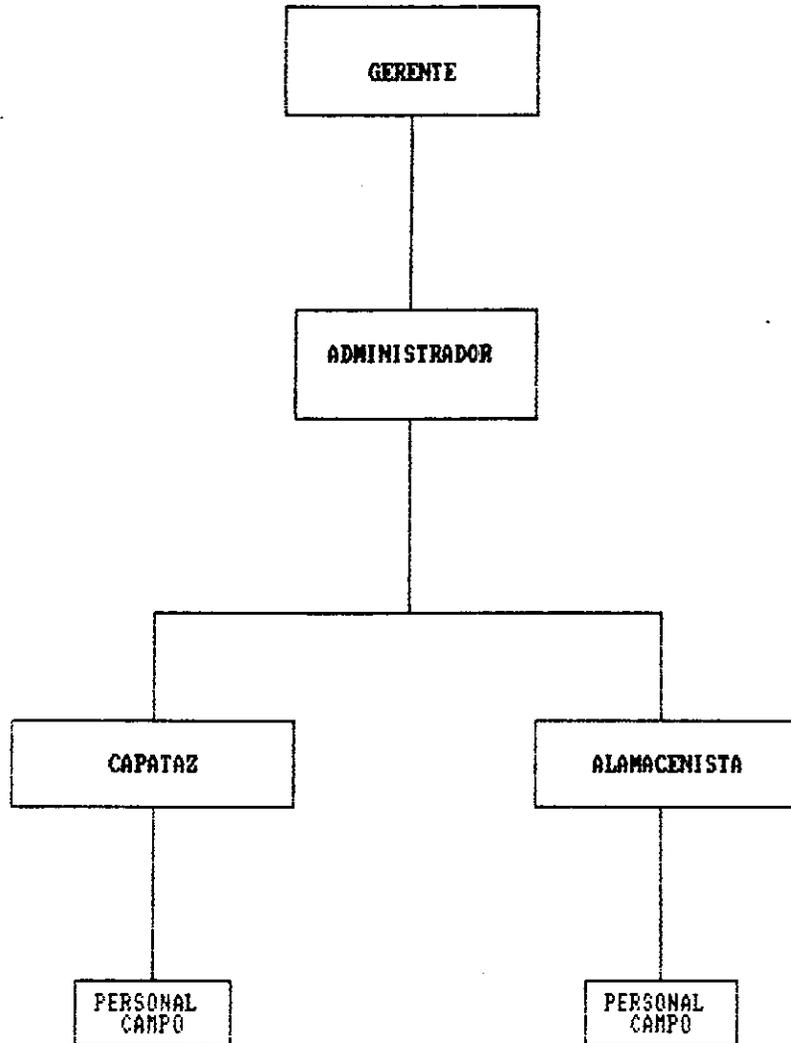
# ALIMAR Y CIA LTDA

## PROCEDIMIENTO CONTABLE



# ALIMAR Y CIA LTDA

## ORGANIGRAMA DE OPERACIONES DE PRODUCCION

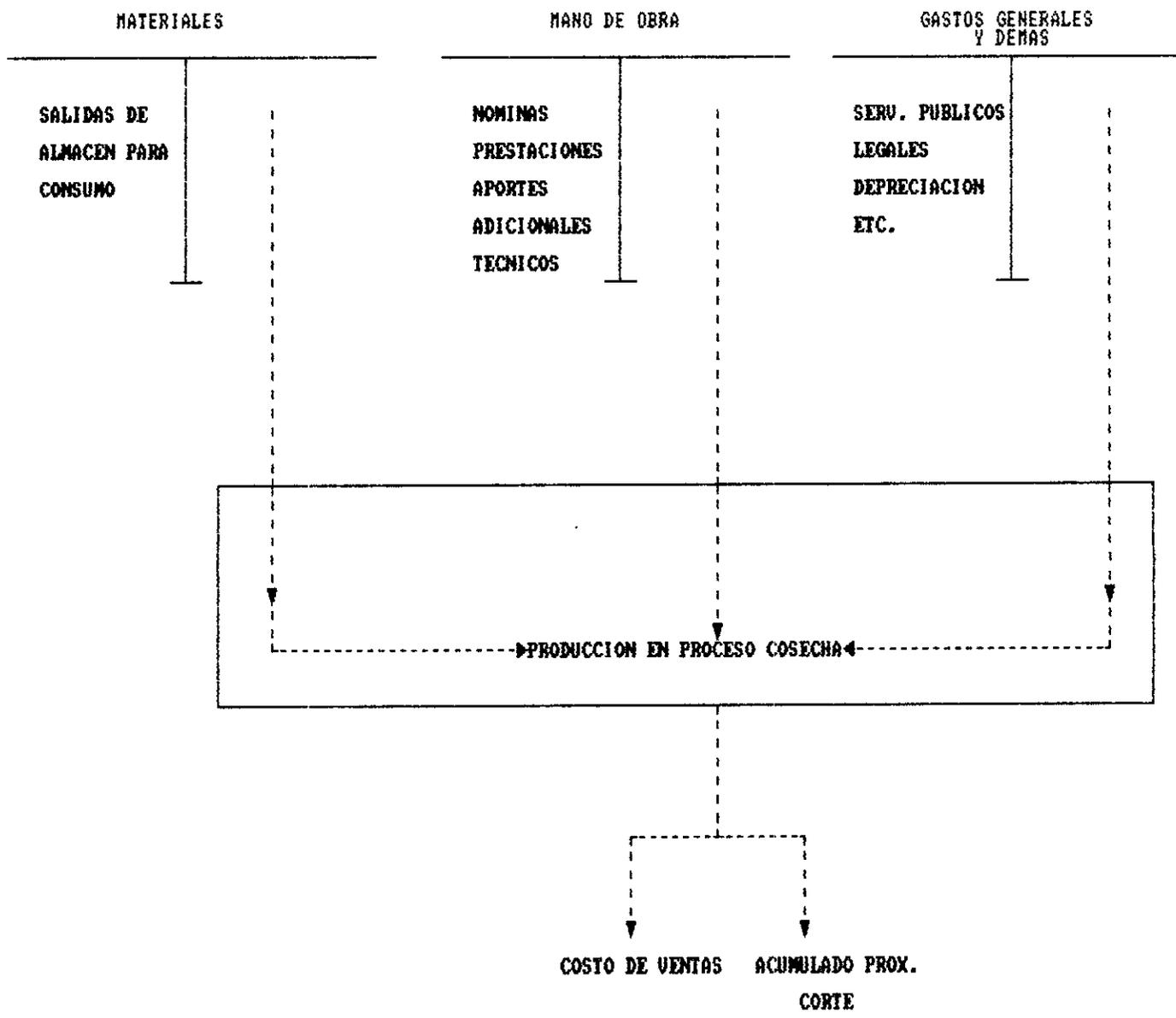


GRAFICA No. 4

# ALIMAR Y CIA LTDA

PROCESO DE DETERMINACION COSTO DE VENTAS

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
 Facultad de Ciencias Económicas  
 Departamento de Investigación Económica  
 y Social  
 (D. I. E. S.)  
 BIBLIOTECA



Al analizar la grafica No 4 podemos observar que dividimos las distintas actividades de la hacienda en los tres elementos del costo. A continuación describimos la acumulación en cada uno de estos rubros:

### MATERIALES

En la Hacienda bananera se utilizan los siguientes materiales:

#### INSUMOS

- Material de empaque
- Material de enciente
- Material de embolse

#### FERTILIZANTES E INSECTICIDAS

- Fertilizantes
- Insecticidas
- Abonos

Estos materiales al ser adquiridos se registran:

CODIGO	NOMBRE	VALOR
130	INVENTARIO DE SUMINISTRO	
130001	SUMINISTROS DE PLANTACION	
001	INSUMOS	
00101	MATERIAL DE EMPAQUE	XX
110	BANCOS	
110001	CUENTAS CORRIENTES	
11000101	BANCOQUIA	XX
6		
300	CUENTAS POR PAGAR	
300001	PROVEEDORES	
001	BANAMAR S.A	XX

El consumo de estos materiales se registra:

CODIGO	NOMBRE	VALOR
200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	
200001	PLANTACION BANANO	
20000105	COSTOS DE CORTE Y EMPAQUE	
2000010501	MATERIALES	XX
130	INVENTARIO DE SUMINISTROS	
130001	SUMINISTROS DE PLANTACION	
001	INSUMOS	
00101	MATERIAL DE EMPAQUE	XX

INVENTARIO DE SUMINISTROS Esta cuenta tiene un saldo inicial correspondiente al costo de los suministros existentes en el almacén al inicio del periodo. Tendrá cargos debitos por la adquisición de suministros y creditos por el consumo de suministros. El saldo al final del periodo representa el valor del inventario final de suministros.

#### MANO DE OBRA

Este rubro en una hacienda bananera está constituido por el pago ó causación de salarios, jornales, prestaciones sociales, aportes patronales cancelados o causados al personal fijo y transitorio de la empresa en las siguientes actividades:

MANTENIMIENTO DRENAJES PRIMARIOS

MANTENIMIENTO SISTEMA DE RIEGO

COSTOS SIEMBRA Y VIVERO

COSTOS CORTE Y EMPAQUE

GASTOS GENERALES DE PRODUCCION

La nomina de los empleados se acumula según la actividad que desarrolle el empleado en la hacienda.

En cualquiera de las actividades al cancelarle la nomina al personal se realiza el siguiente asiento:

CODIGO	NOMBRE	VALOR
200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	
200001	PLANTACION BANANO	
20000106	GASTOS GRALES DE PRODUCCION	
2000010601	SALARIOS	XX
110	BANCOS	
110001	CUENTAS CORRIENTES	
11000101	BANCOQUIA	XX

La causación de las prestaciones sociales se hace:

CODIGO	NOMBRE	VALOR
200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	
200001	PLANTACION BANANO	
20000106	GTOS GRALES DE PRODUCCION	
2000010602	PRESTACIONES SOCIALES	XX
330	PROV. PRESTACIONES SOCIALES	
330001	PREST. SOCIALES EMPLEADOS	
33000101	CESANTIAS	XX
33000102	PRIMAS	XX
33000103	VACACIONES	XX
33000104	INTERESES SOBRE CESANTIAS	XX

La causación de los aportes patronales es similar al asiento anterior, cambiando solo la cuenta auxiliar a Aportes patronales (2000010603) en el activo y Acreedores varios (30000201 y 30000202) en el pasivo.

#### GASTOS GENERALES O COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION

En este rubro agrupamos los costos que no son parte directa del producto (banano), tales como:

INDIRECTOS DE MANTENIMIENTO DRENAJES PRIMARIOS

INDIRECTOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE RIEGO

INDIRECTOS COSTOS SIEMBRA VIVERO

INDIRECTOS DE MANTENIMIENTO HACIENDA

INDIRECTOS DE COSTOS DE CORTE Y EMPAQUES

GASTOS GENERALES DE PRODUCCION

- UNIFORMES Y CALZADO
- MEDICO Y DROGAS
- NOTARIALES Y LEGALES
- ASEO Y CAFETERIA
- DEPRECIACION
- SERVICIOS PUBLICOS
- MANTENIMIENTO VEHICULOS
- MUNICIONES
- VARIOS

Como observamos en la parte final de la grafica No 4 una vez acumulados todos los costos en PRODUCCION EN PROCESO COSECHA, se acredita esta cuenta con el Costo de Ventas de las unidades cortadas y vendidas, el saldo que queda representa el costo al final del periodo de la cosecha en proceso, que va a ser cortada en el proximo periodo.

GRAFICA No. 5

# ALIMAR Y CIA LTDA

ACUMULACION COSTOS COSECHA

## COSTO DE PRODUCCION

INVENTARIO INICIAL

MTTO DRENAJES PRIMARIOS

MTTO SISTEMA DE RIEGO

COSTOS SIEMBRA Y VIVERO

MTTO HACIENDA

COSTOS CORTE Y EMPAQUE

GASTOS GRALES DE PROD.

■ INVENTARIO FINAL

■ COSTO DE VENTAS

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

## 4.1 BALANCE GENERAL

ALIMAR Y CIA LTDA

BALANCE GENERAL  
DICIEMBRE 31 DE 1992

## A C T I V O S

## ACTIVO CORRIENTE

CAJA	\$37,024.62
BANCOS	\$1,097,249.54
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	\$1,614,075.00
INVENTARIO DE SUMINISTROS	\$13,555,805.02
RETENCION EN LA FUENTE	\$1,983,070.07

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$18,287,224.25
------------------------	-----------------

## PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

TERRENOS	\$161,034,161.33
EDIFICIOS	\$2,370,400.00
VEHICULOS	\$15,002,041.34
MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$2,058,506.40
MUEBLES Y ENSERES	\$2,140,847.72
DEPRECIACION ACUMULADA	\$-2,038,772.00

TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	\$180,567,184.79
----------------------------------	------------------

## ACTIVO DIFERIDO

PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	\$33,040,915.83
-------------------------------	-----------------

TOTAL ACTIVO DIFERIDO	\$33,040,915.83
-----------------------	-----------------

TOTAL ACTIVOS	\$231,895,324.87
---------------	------------------

## ALIMAR Y CIA LTDA

BALANCE GENERAL  
DICIEMBRE 31 DE 1992

## P A S I V O S

## PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	\$1,120,459.00
RETEFUENTE POR PAGAR	\$182,500.00
PROV. PRESTACIONES SOCIALES	\$944,681.00

TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$2,247,640.00
------------------------	----------------

## PASIVO A LARGO PLAZO

OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$17,253,588.00
CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$1,173,377.00
CUENTA DE SOCIOS	\$48,408,397.00

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	\$66,835,362.00
--------------------------	-----------------

TOTAL PASIVOS	\$69,083,002.00
---------------	-----------------

## P A T R I M O N I O

CAPITAL SOCIAL	\$128,000,000.00
RESERVA LEGAL	\$ .00
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	\$ .00
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	\$12,825,600.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$21,986,722.79

TOTAL PATRIMONIO	\$162,812,322.79
------------------	------------------

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$231,895,324.87
----------------------------	------------------

## 4.1.1 ANEXOS DE BALANCE

## ALIMAR Y CIA LTDA

## ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

100	CAJA	
100001	CAJA PRINCIPAL	
		SALDO ACTUAL
10000101	INGRESOS POR CONSIGNAR	37,024.62
		-----
		37,024.62
		-----
100	CAJA	
100002	CAJA MENOR	
		SALDO ACTUAL
10000201	CAJA MENOR ADMINISTRACION	0.00
10000202	CAJA MENOR HACIENDAS	0.00
		-----
		0.00
		-----
110	BANCOS	
110001	CUENTAS CORRIENTES	
		SALDO ACTUAL
11000101	BANCOQUIA SANTA MARTA	1,096,821.35
11000102	BANCOQUIA CARTAGENA	428.19
		-----
		1,097,249.54
		-----
120	CUENTAS POR COBRAR	
		SALDO ACTUAL
120001	CLIENTES	1,256,325.00
		-----
		1,256,325.00
		-----

## ALIMAR Y CIA LTDA

## ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

120	CUENTAS POR COBRAR	
120002	EMPLEADOS	
		SALDO ACTUAL
12000201	CARLOS MARIMON	121,500.00
12000202	FEDERICO LLANOS	236,250.00
		-----
		357,750.00
		-----
130	INVENTARIO DE SUMINISTROS	
		SALDO ACTUAL
130001	SUMINISTROS DE PLANTACION	13,555,805.02
		-----
		13,555,805.02
		-----
140	RETENCION FUENTE POR COBRAR	
140001	RETENCION EN LA FUENTE	
		SALDO ACTUAL
14000101	VENTAS	644,242.94
14000102	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	23,343.13
14000103	VENTA DE DIVISAS	1,315,484.00
		-----
		1,983,070.07
		-----
150	TERRENOS	
150001	HDA MARIA VICTORIA Y GUADALUPE	
		SALDO ACTUAL
15000101	TERRENO	20,000,000.00
15000102	ADECUACIONES Y MEJORAS	141,034,161.33
		-----
		161,034,161.33
		-----

## ALIMAR Y CIA LTDA

## ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

160	EDIFICIOS	
160001	EDIFICIOS EN CAMPO	
		SALDO ACTUAL
16000101	CASA LA PAULINA	2,370,400.00
		-----
		2,370,400.00
		-----
170	VEHICULOS	
170001	VEHICULOS USO HACIENDA	
		SALDO ACTUAL
17000101	CAMIONETA MAZDA	15,002,041.34
		-----
		15,002,041.34
		-----
180	MAQUINARIA Y EQUIPOS	
180001	MAQUINARIA HACIENDA	
		SALDO ACTUAL
18000101	MOTOBOMBA YAMAHA	661,863.00
18000102	FUMIGADORA	495,884.00
18000103	JUEGOS DE CARRUCHAS	329,754.40
18000104	MOTOBOMBA DE 3HP	571,005.00
		-----
		2,058,506.40
		-----
190	ENSERES	
190001	ENSERES DEL CAMPO	
		SALDO ACTUAL
19000101	ESCOPETAS Y REVOLVERES	80,500.00
19000102	ENSERES DE FUMIGACION	820,236.00
19000103	RADIOS DE COMUNICACION	1,240,111.72
		-----
		2,140,847.72
		-----

## ALIMAR Y CIA LTDA

## ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

195	DEPRECIACION ACUMULADA	
195001	DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	
		SALDO ACTUAL
19500101	EDIFICIOS	66,667.00CR
19500102	VEHICULOS	1,715,794.00CR
19500103	MAQUINARIA Y EQUIPOS	121,964.00CR
19500104	ENSERES	134,347.00CR
		-----
		2,038,772.00CR
		-----
200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	
200001	PLANTACION DE BANANO	
20000101	MANTENIMIENTO DRENAJES PRIMARIOS	
		SALDO ACTUAL
2000010101	MATERIALES	4,320,262.00
2000010102	MANO DE OBRA	3,545,044.00
2000010103	INDIRECTOS	937,404.00
		-----
		8,802,710.00
		-----
200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	
200001	PLANTACION DE BANANO	
20000102	MANTENIMIENTO SISTEMA DE RIEGO	
		SALDO ACTUAL
2000010201	MATERIALES	914,100.00
2000010202	MANO DE OBRA	1,275,895.00
2000010203	INDIRECTOS	500,000.00
		-----
		2,689,995.00
		-----

## ALIMAR Y CIA LTDA

## ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	
200001	PLANTACION DE BANANO	
20000103	COSTOS SIEMBRA Y VIVERO	
		SALDO ACTUAL
2000010301	MATERIALES - SEMILLAS	500,000.00
2000010302	MANO DE OBRA	1,200,000.00
2000010303	INDIRECTOS	486,000.00
		-----
		2,186,000.00
		-----
200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	
200001	PLANTACION DE BANANO	
20000104	MANTENIMIENTO HACIENDA	
		SALDO ACTUAL
2000010401	FUMIGACIONES	3,747,589.00
2000010402	ABONOS Y FERTILIZANTES	2,314,000.00
2000010403	LIMPIEZA Y CACIQUEO	1,075,200.00
2000010404	RESIEMBRA	800,937.00
2000010405	CANALES SECUNDARIOS	2,560,010.00
2000010406	VARIOS	325,000.00
		-----
		10,822,736.00
		-----
200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	
200001	PLANTACION DE BANANO	
20000105	COSTOS DE CORTE Y EMPAQUE	
		SALDO ACTUAL
2000010501	MATERIALES	3,786,681.00
2000010502	MANO DE OBRA	2,356,000.00
2000010503	INDIRECTOS	235,000.00
		-----
		6,377,681.00
		-----

## ALIMAR Y CIA LTDA

## ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	
200001	PLANTACION DE BANANO	
20000106	GASTOS GENERALES DE PRODUCCION	
		SALDO ACTUAL
2000010601	SALARIOS	5,689,230.00
2000010602	PRESTACIONES SOCIALES	1,817,977.00
2000010603	APORTES PATRONALES	953,263.00
2000010604	PERSONAL ADICIONAL	1,300,000.00
2000010605	UNIFORMES Y CALZADO	223,332.00
2000010606	ASESORIA TECNICA	875,000.00
2000010607	MEDICO Y DROGAS	54,755.00
2000010608	NOTARIALES Y LEGALES	761,910.00
2000010609	ASEO Y CAFETERIA	30,580.00
2000010610	DEPRECIACION ACTIVOS	2,038,772.00
2000010611	AFILIACIONES	0.00
2000010612	SERVICIOS PUBLICOS	660,681.13
2000010613	MANTENIMIENTO VEHICULOS	457,980.00
2000010614	MUNICIONES	35,960.00
2000010620	VARIOS	258,262.00
		-----
		15,157,702.13
		-----

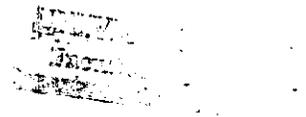
200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	
200001	PLANTACION DE BANANO	
20000107	COSTOS DE DISTRIBUCION Y VENTA	
		SALDO ACTUAL
2000010701	TRANSPORTE	3,480,222.55
2000010702	OPERACION PORTUARIA	755,466.92
2000010703	FONDO DE SEGURIDAD	7,599.00
2000010704	FONDO DE DESARROLLO	172,058.79
2000010705	ZONABAN	23,650.00
2000010706	POLIBAN	75,320.00
		-----
		4,514,317.26
		-----

## ALIMAR Y CIA LTDA

## ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

200	PRODUCCION EN PROCESO COSECHA	
200001	PLANTACION DE BANANO	
20000150	TRASLADO A COSTO DE VENTAS	
		SALDO ACTUAL
2000015001	COSTO DE VENTAS DEL PERIODO	17,510,225.56CR
		-----
		17,510,225.56CR
		-----
300	CUENTAS POR PAGAR	
		SALDO ACTUAL
300001	PROVEEDORES	0.00
		-----
		0.00
		-----
300	CUENTAS POR PAGAR	
300002	ACREEDORES VARIOS	
		SALDO ACTUAL
30000201	I. S. S	321,200.00CR
30000202	COMFENALCO	318,000.00CR
30000203	ELECTRIFICADORA DEL MAGDALENA	416,259.00CR
30000204	HIMAT	65,000.00CR
		-----
		1,120,459.00CR
		-----
310	OBLIGACIONES FINANCIERAS	
310001	OBLIGACIONES FINANCIERAS	
		SALDO ACTUAL
31000101	INVERCREDITO	9,253,588.00CR
31000102	BANCOQUIA	8,000,000.00CR
		-----
		17,253,588.00CR
		-----



ALIMAR Y CIA LTDA

ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

320	RETEFUENTE POR PAGAR	
320001	RETENCIONES POR PAGAR	
		SALDO ACTUAL
32000101	COMPRAS	238,179.87CR
32000102	SERVICIOS	64,329.00CR
32000103	HONORARIOS	0.00CR
32000104	TRANSPORTE	7,804.00CR
32000110	PAGOS	127,812.87

-----  
182,500.00CR  
-----

330	PROV. PRESTACIONES SOCIALES	
330001	PRESTACIONES SOCIALES EMPLEADOS	
		SALDO ACTUAL
33000101	CESANTIAS	0.00
33000102	PRIMAS	0.00
33000103	VACACIONES	743,217.00CR
33000104	INTERESES SOBRE CESANTIAS	201,464.00CR

-----  
944.681.00CR  
-----

340	IMPORENTA POR PAGAR	
340001	IMPUESTOS DE RENTA	
		SALDO ACTUAL
34000101	AÑO GRAVABLE 1992	0.00

-----  
0.00  
-----

UNIVERSIDAD DE CARTAGENA  
Facultad de Ciencias Económicas  
Departamento de Investigación Económica y Social  
(D. I. E. S.)  
BIBLIOTECA

## ALIMAR Y CIA LTDA

## ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

350	CESANTIAS CONSOLIDADAS	
350001	CESANTIAS CONSOLIDADAS	
		SALDO ACTUAL
35000101	CARLOS MARIMON	526,300.00CR
35000102	ALCIDES BERNIER	325,621.00CR
35000103	FEDERICO LLANOS	321,456.00CR
		-----
		1,173,377.00CR
		-----
360	CUENTA DE SOCIOS	
360001	PRESTAMOS DE SOCIOS	
		SALDO ACTUAL
36000101	JOSE MARIA CABALLE	20,243,476.00CR
36000102	JORGE CABALLE	6,754,492.00CR
36000103	PEDRO VELEZ	6,754,492.00CR
36000104	JUAN M. MOLAS	6,754,491.00CR
36000105	VICTORIA BERNIER	7,901,446.08CR
		-----
		48,408,397.08CR
		-----
400	CAPITAL SOCIAL	
400001	APORTES DE SOCIOS	
		SALDO ACTUAL
40000101	JOSE MARIA CABALLE	64,000,000.00CR
40000102	JORGE CABALLE	16,000,000.00CR
40000103	PEDRO VELEZ C.	16,000,000.00CR
40000104	JUAN M. MOLAS	16,000,000.00CR
40000105	VICTORIA BERNIER	16,000,000.00CR
		-----
		128,000,000.00CR
		-----

## ALIMAR Y CIA LTDA

## ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

410	RESERVA LEGAL	
410001	RESERVA LEGAL	
		SALDO ACTUAL
41000101	RESERVA AÑO 1992	0.00
		-----
		0.00
		-----
420	REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	
420001	AJUSTES INFLACION	
		SALDO ACTUAL
42000101	AJUSTES INFLACION 1992	12,825,600.00CR
		-----
		12,825,600.00CR
		-----
430	UTILIDAD DEL EJERCICIO	
430001	UTILIDAD EJERCICIO	
		SALDO ACTUAL
43000101	UTILIDAD AÑO 1992	0.00
		-----
		0.00
		-----
500	VENTAS	
500001	VENTAS DE FRUTA	
		SALDO ACTUAL
50000101	VENTAS DE BANANO	29,183,709.27CR
		-----
		29,183,709.27CR
		-----

## ALIMAR Y CIA LTDA

## ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

550	COSTO DE VENTAS	
550001	COSTO VENTAS FRUTA	
		SALDO ACTUAL
55000101	COSTO VENTAS BANANO	17,510,225.56
		-----
		17,510,225.56
		-----
600	GASTOS DE ADMINISTRACION	
600001	GASTOS ADMINISTRACION	
		SALDO ACTUAL
60000101	SALARIOS	300,000.00
60000102	PRESTACIONES SOCIALES	67,090.00
60000103	APORTES PATRONALES	54,548.00
60000105	UNIFORMES Y CALZADO	0.00
60000106	HONORARIOS	0.00
60000107	MEDICOS Y DROGAS	0.00
60000108	NOTARIALES Y LEGALES	0.00
60000109	ASEO Y CAFETERIA	67,560.00
60000110	DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	0.00
60000112	SERVICIOS PUBLICOS	0.00
60000116	UTILES Y PAPELERIA	294,300.00
60000117	GASTOS DE REPRESENTACION	692,600.00
60000120	GASTOS VARIOS	1,250.00
		-----
		1,477,348.00
		-----
650	GASTOS FINANCIEROS	
650001	GASTOS FINANCIEROS	
		SALDO ACTUAL
65000101	BANCARIOS	223,868.56
65000102	INTERESES	3,932,854.94
		-----
		4,156,723.50
		-----

## ALIMAR Y CIA LTDA

## ANEXOS DE BALANCE

Dic 31/92

700	INGRESOS OPERACION		
700001	INGRESOS DE OPERACION		SALDO ACTUAL
70000101	FRUTA NACIONAL POR CALIDAD	242,581.80CR	
70000102	BONOS DE CALIDAD	513,139.41CR	
70000103	BONOS DE CUMPLIMIENTO	232,520.00CR	
70000104	NOV. LIQUIDACION DE EMBARQUES	123,654.00CR	
			-----
			1,111,895.21CR
			-----
750	INGRESOS FINANCIEROS		
750001	INGRESOS FINANCIEROS		SALDO ACTUAL
75000101	C. E. R. T	254,909.98CR	
			-----
			254,909.98CR
			-----
800	CORRECCION MONETARIA		
800001	AJUSTE INFLACION		SALDO ACTUAL
80000101	AJUSTES INFLACION INVENTARIOS	2,719,830.00CR	
80000102	AJUSTES INFLACION TERRENOS	21,827,590.33CR	
80000103	AJUSTES INFLACION VEHICULOS	2,133,589.34CR	
80000104	AJUSTES INFLACION MAQ. Y EQUIPOS	229,048.00CR	
80000105	AJUSTES INFLACION EDIFICIOS	370,400.00CR	
80000106	AJUSTES INFLACION ENSERES	125,647.72CR	
80000107	AJUSTES INFLACION DEPRECIACION	0.00	
80000108	AJUSTES INFLACION PATRIMONIO	12,825,600.00	
			-----
			14,580,505.39CR
			-----
TOTALES DE PRUEBA ***	0.00		0.00
	=====	=====	=====

ALIMAR Y CIA LTDA CARTERA - ANALISIS POR EDADES Dic 31/92

CLIENTE	NOMBRE	DIRECCION
TD DOCMTO	VENCIMTO	REFER.
VALOR TOTAL	POR VENCER	

0001	BANAMAR S.A	ZONA BANANERA MAGDALENA SANTA MARTA
------	-------------	--

FT 015263	93-01-31	1,256,325.00
-----------	----------	--------------

ULT PAGO	- -	VENDEDOR :
----------	-----	------------

TOTAL CLIENTE	1,256,325.00	1,256,325.00
---------------	--------------	--------------

TOTAL GENERAL	1,256,325.00	1,256,325.00
---------------	--------------	--------------

% CARTERA	100	100.00
-----------	-----	--------

TOTAL CLIENTES	1	
----------------	---	--

## ALIMAR Y CIA LTDA INVENTARIOS LISTADO ACTUALIZADO CONSOLIDADO

AL CORTE Dic 31/92 PAG. 1

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD EXISTENTE	VALOR EXIST.
001	INSUMOS		
00101	MATERIAL DE EMPAQUE	2,174	4,563,333.60
00102	MATERIAL DE ENCINTE	675	68,926.00
00103	MATERIAL DE EMBOLSE	675	69,448.02

SUB-TOTAL CODIGO 001 CANTIDAD: 3,524 V/OR:4,701,707.62

002 FERTILIZANTES E INSECTICIDAS

0201	FERTILIZANTES	252	770,226.00
0202	ABONOS	531	8,032,128.40
0203	INSECTICIDAS	13	51,743.00

SUB-TOTAL CODIGO 002 CANTIDAD: 796 V/OR: 8,854,097.40

TOTAL GENERAL CANTIDAD:4,320 V/OR:13,555,805.02

## 4.2 ESTADOS DE RESULTADO

### 4.2.1 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

ALIMAR Y CIA LTDA

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS  
DICIEMBRE 31 DE 1992

VENTAS NETAS	\$29,183,709.27
Menos COSTO DE VENTAS	\$17,510,225.56
	-----
UTILIDAD OPERACIONAL	\$11,673,483.71
Menos GASTOS DE ADMINISTRACION	\$1,477,348.00
	-----
UTILIDAD BRUTA	\$10,196,135.71
Menos GASTOS FINANCIEROS	\$4,156,723.50
Mas INGRESOS DE OPERACION	\$1,111,895.21
Mas INGRESOS FINANCIEROS	\$254,909.98
	-----
UTILIDAD BRUTA	\$7,406,217.40
Mas UTILIDAD POR EXPOSICION A LA INFLACION	\$14,580,505.39
	-----
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$21,986,722.79
	=====

**S C I B**

29470

## 4.2.1 ESTADO DE COSTOS

ALIMAR Y CIA LTDA

ESTADO DE COSTOS  
DICIEMBRE 31 DE 1992

MTTO DRENAJES PRIMARIOS	\$8,802,710.00
MTTO SISTEMA DE RIEGO	\$2,689,995.00
COSTOS SIEMBRE Y VIVERO	\$2,186,000.00
MTTO HACIENDA	\$10,822,736.00
COSTOS CORTE Y EMPAQUE	\$6,377,681.00
GASTOS GRALES DE PRODUCCION	\$15,157,702.13
COSTOS DISTRIBUCION	\$4,514,317.26
	-----
SUBTOTAL COSTOS COSECHAS	\$50,551,141.39
+ INVENTARIO INICIAL	\$ .00
	-----
TOTAL COSTOS COSECHAS	\$50,551,141.39
- INVENTARIO FINAL	\$33,040,915.83
	-----
COSTO DE VENTAS COSECHA	\$17,510,225.56
	=====

## 5. ASPECTO LEGAL

### 5.1 ENTIDADES VIGILANTES

La empresa Alimar y cia Ltda es una sociedad comercial de responsabilidad limitada, que como todas estas sociedades está vigilada por las siguientes entidades del estado a nivel nacional o municipal:

Administración de Impuestos Nacionales- Seccional Magdalena.

Tesoreria Municipal de Santa Marta.

Superintendencia de Control y cambios.

Cámara de Comercio de Cartagena.

Superintendencia de sociedades.

Proexpo.

### 5.2 MARCO LEGAL EMPRESAS BANANERAS

El marco legal de las empresas bananeras está definido por el tipo de sociedad en que se constituyen, en nuestro caso Alimar y cia Ltda, es una sociedad comercial colombiana con participación de capital extranjero, con ánimo de lucro, de responsabilidad limitada. que se rige por lo establecido en

la Ley comercial, Tributaria, Laboral y civil de Colombia, sus estatutos y circulares y decretos de las entidades que la vigilan.

## 6. CONCLUSIONES

En una hacienda bananera al implementar un sistema de costos de producción hay que tener en cuenta que su producción no se asemeja a otro tipo de haciendas agrícolas, donde es fácil determinar hasta donde llega una actividad y comienza otra, por ejemplo, en una hacienda que siembra caña de azúcar el proceso sería:

- 1- Preparación del terreno
- 2- Siembra
- 3- Cultivo
- 4- Safra
- 5- Venta

Así sucede en la mayoría de la producción agrícola. En nuestro caso la siembra de banano no sucede así, pues la siembra, producción y recolección es continua, es decir, siempre se está sembrando, siempre se está abonando, siempre están pariendo las matas, se corta semanalmente; no se puede determinar el valor de una cosecha específica.

Teniendo en cuenta lo anterior es necesario acumular los costos generados por las actividades de la hacienda en la

cuenta de activo, Producción en Proceso cosecha y solo cargarlos al costo de producción y ventas en un porcentaje previamente estimado con base en los costos históricos, presupuestos y proyecciones de rentabilidad.

## 7. BIBLIOGRAFIA

MATTHEWS Lawrence M. Estimación de Costos de Producción.  
Mexico. Mcgraw-Hill. 1984.

R.D KENEDDY - S.Y MCMULLEN. Estados Financieros. Forma,  
Análisis e interpretación. Mexico. Uteha. 1981.

A.A HARIED - L.F IMDIEKE - R.E SMITH. Contabilidad Superior.  
Barcelona. Biblioteca Master Centrum. 1988.

CARDONA John - JIMENEZ Javier - AGUIAR Horacio - CADAVID Luis  
Alberto - UPEGUI Maria Eugenia. Diccionario de Términos  
Contables para Colombia. Medellin. Editorial Universidad  
de Antioquia. 1990.

ESTUPIÑAN GAITAN Rodrigo. Contabilidad e Inflación. Santa Fé  
de Bogotá D.C. Editora Roesga. 1992.

BANAMAR S.A Asociación de Bananeros del Magdalena. Manuales  
y recomendaciones para la producción bananera. 1992.

MATZ Adolph - USRY Milton F. Contabilidad de costos.

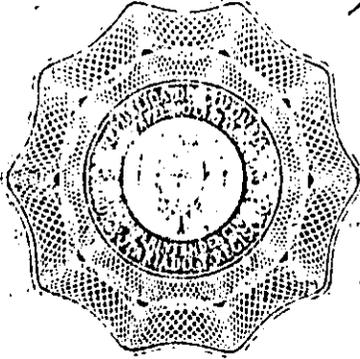
- Planificación y Control.
- LANG Theodore. Manual del Contador de Costos.
- HARGADON Bernard J. MUNERA CARDENAS Armando. Contabilidad de Costos.
- VANCE Lawrence - TAUSSIG Ruseel A. Principios de contabilidad y control.
- FOULKE Roy A. Analisis Práctico de estados financieros.
- MORENO RAMOS Divier. Contabilidad, Inflación, Tributación y ajustes.
- RAYBURN L.G. Contabilidad de Costos. Barcelona. Bilioteca Master Centrum. 1988.

A N E X O S

1.257. Mayo 28/92

AB 27500247

97



Número: 1.257.- UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE

En la Ciudad de Cartagena, capital del

Departamento de Bolívar en la República

de Colombia, a los veintiocho ( 28 ) días

del mes de M A Y O - de mil novecien

tos noventa y dos (1992), ante mi,

PIEDAD ROMAN DE ROJAS, Notaria Primera Principal de éste

Circulo Notarial de Cartagena, comparecieron: PEDRO VELEZ

CANTOS, persona mayor de edad, casado, con sociedad

conyugal vigente, identificado con el pasaporte número

A/BN712/88, de nacionalidad española, con residencia en

Benidorm (Alicante), quien en este otorgamiento actúa en su

propio nombre y en nombre y representación de los señores:

JOSE MARIA CABALLE HORTA, varón, mayor de edad, casado, con

sociedad conyugal vigente, identificado con el pasaporte

número 40.224.698, JUAN MIGUEL MOLAS SEVILLA, varón, mayor

de edad, de estado civil soltero, identificado con el

pasaporte número A-6819/88, JORGE CABALLE HORTA, persona

mayor, casado, con sociedad conyugal vigente, identificado

con el pasaporte número 40.281.924, todos de nacionalidad

española, con domicilio en Benidorm (Alicante), todo esto

conforme a poder especial que se anexa al presente contrato

para que haga parte integrante del mismo y, VICTORIA CECI-

LIA BERNIER FELICIANO mujer, persona mayor, vecina de este

municipio, de estado civil soltera, identificada con la

cédula de ciudadanía Número 36.548.757 de Santa Marta, a

quienes yo la suscrita Notaria identifiqué personalmente,

capaces a mi juicio para este otorgamiento y de todo lo

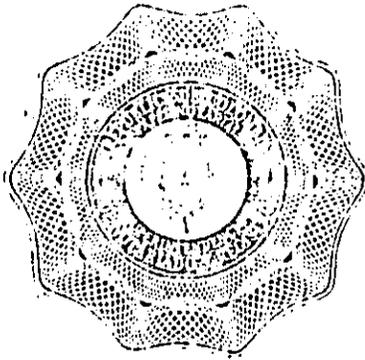
cual doy fé y dijeron: PRIMERO Que en la condición dicha

han decidido celebrar el contrato de sociedad de responsa-

bilidad limitada que se registrará por los siguientes estatu-

tos: CAPITULO PRIMERO. Naturaleza y Denominación, socios,

Domicilio y Duración. Artículo Primero.- La sociedad será



MIL (128.000) cuotas sociales de un valor nominal equivalente a MIL PESOS (\$1.000.00) PESOS M.L.C. cada una; correspondiente a los socios en la siguiente proporción:

SOCIO	CUOTAS	APORTES	%
JOSE M. CABALLE HORTA	64.000	64.000.000.00	50
JORGE CABALLE HORTA	16.000	16.000.000.00	12.5
PEDRO VELEZ CANTOS	16.000	16.000.000.00	12.5
JUAN MIGUEL MOLAS	16.000	16.000.000.00	12.5
VICTORIA BERNIER F.	16.000	16.000.000.00	12.5
TOTAL.	128.000	128.000.000.00	100

Artículo séptimo El capital ha sido pagado íntegramente en dinero y la sociedad declara tenerlo recibido. Artículo

octavo: Expresamente los socios limitan su responsabilidad por los negocios sociales, al monto de sus aportes. Artículo

Noveno Las cuotas en que se divide el capital social no son negociables pero sí podrán cederse. Quien desee

hacer cesión de la totalidad o parte de sus cuotas de capital las ofrecerá a los demás socios, por conducto del

representante legal de la compañía, quien les dará traslado inmediatamente, a fin de que dentro de los quince (15) días

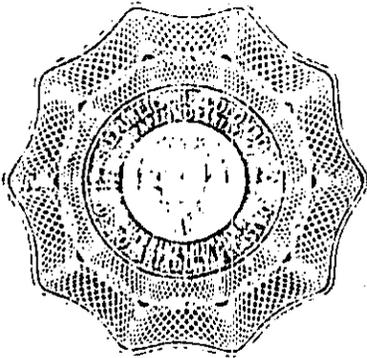
hábiles siguientes manifiesten si tienen interés en adquirirlas. Transcurrido este lapso, los socios que acepten

la oferta tendrán derecho a tomarlas a prorrata de las cuotas que posean al tiempo de la oferta. El precio, plazo

y demás condiciones de la cesión se expresarán en la oferta. Artículo

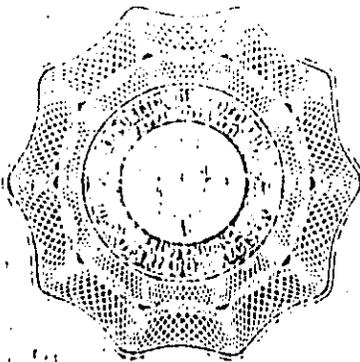
Décimo: Si los socios interesados en adquirir las cuotas discreparan respecto del precio o plazo se designarán peritos para que fijen uno u otro. El justiprecio

y el plazo determinados parcialmente serán obligatorios para las partes pero si las condiciones señaladas en

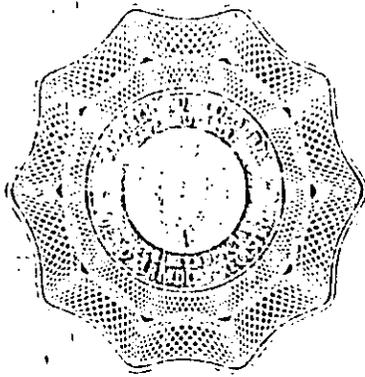


antelación de cinco (5) días comunes,  
a menos que en ella hayan de considerarse balances de fin de ejercicio. Además podrá válidamente la junta de socios reunirse en cualquier día, hora y lugar, sin necesidad de convocación

previa, siempre que se encuentre presentes o debidamente representados la totalidad de los socios. Artículo Decimoquinto: Las reuniones de la junta de socios serán presididas por la persona que designe la misma junta de socios para tal efecto. Si no fuere posible elegir presidente, hará veces de tal el primero de los socios conforme al orden alfabético de apellidos. El presidente designará el secretario de la junta. Las decisiones de la junta y sus deliberaciones se harán constar en actas aprobadas por la misma o por la persona o personas que se designen en la reunión para tal efecto y serán firmadas por quien haya presidido y por el secretario; en ellas, además, se indicarán el día, hora y lugar en que se efectúen la reunión, la forma en que hayan sido convocados los socios, los asistentes y los votos emitidos en cada caso, así como las constancias dejadas. Artículo Decimosexto: en las decisiones de la junta de socios cada socio tendrá tantos votos cuantas cuotas de capital posea en la fecha de la reunión. Las reformas estatutarias se aprobarán con el voto favorable de cuando menos el setenta por ciento (70%) de las cuotas en que se divide el capital social; las demás decisiones se adoptarán con un número de votos que represente por lo menos, el cincuenta y uno (51%) del capital. Siempre que se trate de elegir a dos o más personas para integrar una misma junta, comisión o cuerpo colegiado se aplicará el sistema del cociente electoral tal como lo define el artículo 197 del Código de Comercio. Artículo



C) presentar a la junta de socios en sus reuniones ordinarias un informe por menorizado sobre la marcha de la compañía; D) presentar a la junta de socios las cuentas balances, inventarios o informes de la compañía E) constituir mandatarios que representen a la sociedad en negocios judiciales o extrajudiciales y delegarles las funciones o atribuciones necesarias, de que él mismo goza, y dar cuenta de ello a la Junta de Socios; F) ejecutar todos los actos y contratos comprendidos dentro del objeto social; G) enajenar o gravar, o arrendar, en bloque, la totalidad de los bienes sociales y adquirir inmuebles, enajenarlos o gravarlos y gravar muebles, previa autorización de la junta de socios; H) arbitrar las deferencias de la sociedad con terceros; I) nombrar y remover libremente al personal subalterno que sea necesario para la cumplida administración de la sociedad; y las demas que le confieren las leyes y estos estatutos. PARAGRAFO: para todo acto o contrato cuya cuantía exceda de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00) M.L.C, o cuando se trate de adquisición, gravamen o enajenación de inmuebles o gravamen de muebles o enajenación de arrendamiento o gravamen de bienes sociales en bloque, el gerente requerirá previa autorización de la Junta de Socios. CAPITULO OCTAVO: INVENTARIOS BALANCES, RESERVAS Y UTILIDADES. Artículo vigesimoprimer: En 31 de Diciembre de cada año, la sociedad formará balance general e inventario de los bienes sociales . El balance general se hará conforme a las prescripciones legales y a las normas de contabilidad establecidas. En cualquier tiempo la Junta de Socios podrá disponer la formación de balance general e inventario. Artículo vigesimosegundo: En el mes de cada ejercicio se producirá el estado de pér-



por la imposibilidad de desarrollar la empresa social; d) por reunirse en una sola persona la totalidad de las cuotas que componen el capital social o por el aumento del número de socios que exceda del máximo fijado por la ley; E) porque ocurran pérdidas que reduzcan el capital por debajo del cincuenta por ciento (50%) f) por las demás causas señaladas por la ley; Artículo vigesimooctavo Disuelta la sociedad se procederá a su liquidación. El gerente en ejercicio tendrá el carácter de liquidador, pero la junta de socios en la cualquier tiempo podrá designar persona distinta para que haga la liquidación. El liquidador, no podrá hacer adjudicaciones de bienes en especie sin autorización de la junta de socios Artículo vigesimonoveno: Durante el periodo de la liquidación la junta de socios se reunirá en las fechas indicadas en estos estatutos par reuniones ordinarias e igualmente cuando sea convocada por el liquidador o la superintendencia de sociedades. Las determinaciones que tome la junta de socios, una vez disuelta la sociedad, deberán tener relación directa con la liquidación. Artículo trigésimo: La liquidación se sujetará a lo previsto en el Código de Comercio. **CAPITULO DECIMO: DISPOSICIONES VARIAS. Artículo Trigésimoprimeros:** La muerte de un socio no pone fin a la sociedad, la cual continuará con los herederos del socio fallecido. Estos designarán una sola persona que los represente en la sociedad. Artículo trigésimosegundo La sociedad llevará un libro de registro de socios, registrado en al Cámara de Comercio, en el cual se anotará el nombre, nacionalidad, domicilio, documento de identificación y número de cuotas que cada uno posea, así como los embargos, gravámenes y cesiones que se hubieren efectuado, aún por la vía de remate. Artículo trigésimo-

Handwritten signature and stamp, possibly from a notary or official, with some illegible text.

===== C O M P A R E C E : =====

D. JORGE CABALLE HORTA , mayor de edad, provisto del pasaporte n° 40.281.924; de nacionalidad española, con domicilio en Benidorm (Alicante), calle carretera Valencia, 22-Edif. Servihotel.

INTERVIENE en su propio nombre. Lo identifico por medio de su reseñado Documento, lo juzgo con capacidad para este escrito de APODERAMIENTO, y

===== O T O R G A =====

Que confiere Poder Especial tan amplio y bastante como en derecho se requiera y sea necesario, a favor de D. PEDRO VELEZ CANTOS, mayor de edad, con pasaporte n° A/BN-712/88, de nacionalidad española, con residencia en Benidorm (Alicante), calle carretera Valencia, 22-Edif. Servihotel, para que en nombre y representación del poderdante, aunque incida en la figura jurídica de la autocontratación, ejercite las siguientes FACULTADES:

CONSTITUIR todo tipo de sociedades mercantiles, con la denominación, objeto, domicilio, capital y demás condiciones que libremente estipule; efectuar aportaciones en metálico, o en especie; aceptar, desempeñar, revocar y nombrar cargos en las Sociedades constituidas; asistir a todo tipo de Juntas, tanto Ordinarias, como Extraordinarias, con voz y voto; suscribir ampliaciones de capital; y a los fines indicados, otorgar y firmar cuantos documentos públicos y privados se precisen, incluso escrituras de subsanación y rectificación.



=====C O M P A R E C E : =====

D. JUAN MIGUEL MOLAS SEVILLA, mayor de edad, provisto del pasaporte n° A-6819/88; de nacionalidad española, con domicilio en Benidorm (Alicante), calle carretera Valencia, 22-Edif. Servihotel.

INTERVIENE en su propio nombre. Lo identifico por medio de su reseñado Documento, lo juzgo con capacidad para este escrito de APODERAMIENTO, y

===== O T O R G A =====

Que confiere Poder Especial tan amplio y bastante como en derecho se requiera y sea necesario, a favor de D. PEDRO VELEZ CANTOS, mayor de edad, con pasaporte n° A/BN-712/88, de nacionalidad española, con residencia en Benidorm (Alicante), calle carretera Valencia, 22-Edif. Servihotel; para que en nombre y representación del poderdante, aunque incida en la figura jurídica de la autocontratación, ejercite las siguientes FACULTADES:

CONSTITUIR todo tipo de sociedades mercantiles, con la denominación, objeto, domicilio, capital y demás condiciones que libremente estipule; efectuar aportaciones en metálico, o en especie; aceptar, desempeñar, revocar y nombrar cargos en las Sociedades constituidas; asistir a todo tipo de Juntas, tanto Ordinarias, como Extraordinarias, con voz y voto; suscribir ampliaciones de capital; y a los fines indicados, otorgar y firmar cuantos documentos públicos y privados se precisen, incluso escrituras de subsanación y rectificación.



Número: (1477) UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE = = = = =  
 En la Ciudad de Cartagena, capital del Departamento de Bolívar en la República de Colombia, a los Veinticuatro (24) días del mes de Octubre--- de mil novecien-

tos noventa y dos (1992), ante mi, EVELIA ROSA AYAZO DE MENDIVIL, Notaria Cuarta Principal de este Circulo Notarial de Cartagena, compareció VICTORIA CECILIA BERNIER FELICIANO, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 36.548.757 expedida en Santa Marta, de estado civil soltera, vecina de este municipio, quien obra en este instrumento público en su propio nombre y representación, a quien yo la suscrita Notario identifique personalmente, y tiene a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento de todo lo cual doy fe y manifesté: PRIMERO: Que es actualmente propietario de un bien inmueble denominado "MARIA VICTORIA", ubicado en Guacamayal, municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, cuya extensión aproximada es de DIECISEIS (16) hectáreas, alinderado así: Tomando como punto de partida el delta 18, situado al NOROESTE donde concurren las colindancias de Miguel Veloza, José Vives y la compareciente, colinda así, NORTE; Con José Vives, drenaje EL LIMON en medio, en 225 mts del delta 18 al delta 25. ESTE; con Fernando Llanos, carretable en medio en 320 mts, del delta 25 al delta 27, con Antonio Guerra, carretable en medio en 315 mts del delta 27 al delta 30. SUR; con Juan Hernández, carretable en medio en 162 mts del delta 30 al delta 1. DESTE; con Miguel Veloza, canal Santa Marta en medio en parte en 812 metros del delta 1 al delta 18 y encierra.- Folio de Matricula Inmobiliaria No.222-0019889, y Referencia Catastral No. 00-05-0001-0142-000.- SEGUNDO.- Que en la



estar en un todo conforme con el contrato celebrado. b) Que la sociedad ya se encuentra en posesión del mismo.

**-SEXTO.- DECLARACIONES DE LA VENDEDORA.**

La suscrita vendedora manifiesta que anexa a la presente escritura pública,

para que haga parte integrante del protocolo de la misma certificado expedido por el Gerente de la regional del Magdalena del INCORA, señor MANUEL J. LINERO CREUS, en fecha 06 de octubre de 1992, donde consta que el acto de enajenación no viola las previsiones legales contenidas en el capítulo VIII de la Ley 30 de 1988. Así lo dijeron, otorgan y firman ante mi el suscrito Notario que doy fe. Se advirtió la formalidad del registro de esta escritura para su completa validez. Inserto: Certificado de Paz y Salvo Cata-

tral. de la Tesorería Municipal de Ciénega Magdalena. El suscrito Tesorero Municipal de Ciénega Magdalena, por solicitud

de parte interesada. **-C E R T I F I C A:** Que el predio del señor BERNIER BELICIANO VICTORIA CECILIA. Se encuentra a Paz y

Salvo con el Tesorero Municipal, hasta el presente año, por

concepto del Impuesto Predial y anexos que según disposiciones vigentes, condicionan la expedición de certificados de Paz

y Salvo, Según compraventa No. 03027 de fecha Mayo 29 de 1.992

del predio que a continuación se detalla.- 00-05-0001-0142-000

Avalúo de \$8'174.000,00 Área 16.0000Hé. Expedido en Octubre

2 de 1.992. El Tesorero Firmado, El Revisor. Firmado. El Je-

fe de Catastro firmado.-- DERECHOS \$52.750.00 DECRETO 172/92.

Este protocolo se elaboró en las hojas de papel notarial números.- AB-22303653, AB-22303654.-

=====

# FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA

MATRÍCULA No. 222-201999

RESPALDO DE LA FOLIA No.

TOTALION	NUMERO DE RADICACION	DOCUMENTO QUE SE REGISTRA				NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO						VALOR DEL ACTO	PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE: A: LA X INDICA LA PERSONA QUE FIGURA COMO PROPIETARIO	FIRMA DEL REGISTRADOR		
		NATURALEZA Y No.	DIAS	MESES	AÑO	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD	MODD ADQUISIC	GRAVAMEN	LIM. DOMINIO	M. CAUTELAR				TENENCIA	FALSA TRADICION
	0710921555-92	RESOLUCION 001 280592 INCOBA 215				SANTA MARCA	170	X							DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A: BERNIER FELICIANO, VICTORIA CECILIA	<i>Bernier</i>
	0411 920745-92	ESCRITURA 147724 1092 NOTARIA CUARTA				CARTAGENA	101	X							DE: BERNIER FELICIANO, VICTORIA CECILIA A: ALIMAR & CIA LIMITADA	<i>Alimar</i>

SE EMPLEA ESTE CERTIFICADO CON LA MA ANOTACION No. *666* CON FECHA *2001-11-27*

FIRMA DEL REGISTRADOR: *[Signature]*

EL INTERESADO DEBE COMUNICAR AL REGISTRADOR CUAL QUIER FALLA O ERROR EN EL REGISTRO DE LOS DOCUMENTOS

ANOTE No. EL REGISTRADOR No. EL REGISTRADOR